



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИ 1108/20**

**Идент. број предмета: 46-01-01108-20-0245**

**Дана 29.06.2021. године**

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца „**DDM Debt Management doo Beograd-Savski venac**“, Београд - Савски Венац, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр.34, против извршног дужника **Франц Врбњак**, Миклавж на Дравском пољу, ул. Птујска цеста бр.022, ЈМБГ 1112954500736, чији је пуномоћник за пријем писмена адвокат Коста Данојлић из Шапца, доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

-пословног простора за који није утврђена делатност, под редним бројем 3, површине 31м<sup>2</sup>, прузете из земљиште књиге, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде број 1, у улици Стојана Новаковића, изграђене на катастарској працели 4800/1, уписане у лист непокретности 12992 КО Шабац, својина приватна предузећа **HIPERPLUS DOO ŠABAC**, са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 3.292.178,40 динара, на дан процене 26.05.2021. године.

**II** На непокретности која је предмет продаје уписана је извршна вансудска хипотека ради обезбеђења потраживања по уговору о дугорочном кредиту L 40-462/07 од 10.12.2007. године, а на основу заложне изјаве ОПУ: 289-2018 од 06.02.2018. године, оверене од стране јавног бележника Јованке Јовановић из Београда, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности уписане дана 20.03.2007. године, као и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 884/18 од 10.09.2018. године, у корист извршног повериоца „**DDM Debt Management doo Beograd-Savski venac**“, Београд - Савски Венац, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, МБ 21313963, ПИБ 110191456, уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу од дана 01.02.2019. године,

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 1108/20 од 07.06.2021. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене извршене дана 26.05.2021. године, у износу од 3.292.178,40 динара.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 26.07.2021 године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**VI** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 1108/20.

**VII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 19.07.2021. године.

**IX** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**X** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XI** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић