



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 884/19

Идент. број предмета: 78-01-00884-19-0245

Дана 31.08.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Богољуб Небригић**, Вољујац, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1310953772038, чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/III/7, извршни поверилац **Слободан Косанић**, **Грушић**, **ЈМБГ 1201983772063**, извршни поверилац **Богољуб Небригић**, Вољујац, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1310953772038 и извршни поверилац **Гордана Д. Лазић**, **Грушић**, **ЈМБГ 0101989777042**, против извршног дужника: **Момир Николић**, Коцељева, ул. Проте Матеје Ненадовића бб бб, ЈМБГ 2010959772021, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 1989, потес пуцина, њива б. класе, површине 1.74.62 ха, утврђене вредности у износу од 947.837,36 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под пословним бројем ИИ 884/19 ступио извршни поверилац Слободан Косанић из Грушића, ЈМБГ 1201983772063, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 251/20 од 04.03.2020. године и извршни поверилац Богољуб Небригић из Вољујца, ЈМБГ 1310953772038, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 123/21 од 24.02.2021. године, као и извршни поверилац Гордана Лазић из Грушића, ЈМБГ 2010959772021, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 986/2021 од 29.07.2021. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 884/19 од 10.09.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 1025/19 од 08.10.2019. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-35390/2020 од 17.09.2020. године, забележба Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ бр. 102/20 од 16.09.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 251/20 од 04.03.2020. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-35717/2020 од 09.11.2020. године и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 136/21 од 13.04.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 123/2021 од 24.02.2021. године, уписана Решењем СКН Шабац од

дана 19.04.2021. године, као и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 544/21 од 18.08.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу ЗИИ брр. 986/2021 од 29.07.2021. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-23077/2021 од 23.08.2021. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић 884/19 од 08.02.2021. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцкојића извршене дана 21.01.2021. године, у износу од 947.837,36 динара.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.09.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK AD BEOGRAD**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 884/19.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 23.09.2021. године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по

реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



