



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 745/19

Идент. број предмета: 85-01-00745-19-0245

Дана 30.08.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца " **ERSTE BANK** " а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, кога заступа Законски заступник Мирослав Селаковић, против извршног дужника **Данијела М. Бојичић**, Нови Сад, ул. Лазе Лазаревића бр. 9, ЈМБГ 1312980778636, **Оливера М. Симуновић**, Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 40, ЈМБГ 0308982778624, **Љубица М. Савески**, Шабац, ул. Милоша Поперца бр. 10Б/1 улаз 2, ЈМБГ 2105986778636, **Милкица М. Циновић**, Бадовинци, ул. Стојана Чупића бр. 13, ЈМБГ 1801992777032, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

-катастарске парцеле 10501/4, земиште под зградом-објектом површине 27м², земиште уз зграду-објекат, површине 62м²,

-породично стамбене зграде, површине 27м², број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 10501/4 КО Богатић,

-катастарске парцеле 10501/5, земиште под зградом-објектом површине 48м², земиште уз зграду-објекат, површине 110м²,

- породично стабмене зграде, површине 48м², број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 10501/5 КО Богатић,

Уписаних у лист непокретности 3698 КО Богатић на име извршног дужника Милутина М. Сладојевића из Бадовинца, ул. Девет Југовића бр. 40, ЈМБГ 1412959773017, својина приватна са обимом удела од 1/1, утврђене тржишне вредности у износу од 1.715.119,46 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист Erste bank ad Novi Sad, ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту број 23323170-5100105570 од 28.09.2007. године, а на основу Решења Општинског суда у Богатићу број Дн. 14/07 од 28.09.2007. године, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране Erste bank ad Novi Sad, уписана дана 26.03.2018. године и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 5Ии бр. 657/19 од 02.09.2019. године, у корист извршног повериоца Erste bank ad Novi Sad. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-66362/2019 од 12.09.2019. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 745/19 од 03.08.2020. године, утврђена тржишне вредности свих непокретности које су предмет извршења у износу од 1.715.119,46 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.09.2021. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 745/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 23.09.2021 године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић

