



РЕТАЦ

04.00

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.Ив. 1382/2015
Дана: 26.07.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца Арсеновић Владана из Шеварица, ул. Обилићева бр.10, против дужника извршног дужника Јокић Небојше из Совљака, Стојана Лазарца бр.8, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 04.07.2017. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

кат.парц.бр. 245 у К.О. Совљак, припада земљишту грађевинском подручју, укупне површине 0.33.48 ха од чега је земљиште под објектом број један 99 м², под објектом број два 131 м², под објектом број три 98 м², под објектом број четири 77 м², под објектом број пет 312 м², под објектом број шест 60 м², под објектом број седам 111 м², под објектом број осам 225 м², под објектом број девет 1801 м², земљиште под објектом број десет 222 м², земљиште уз зграде објекте у површини 0.05.00 ха и њива друге класе у површини од 0.13.33 ха, иобим удела 1/1 на износ од 281.480,00 динара, са почетном ценом у износу од 168.888,00 динара,

породична стамбена зграда број 1, спратности приземље+ спрат, бруто површине 99 м² у основи, објекат има употребну дозволу, својина приватна, обим удела 1/1 на износ 2.673.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 1.603.800,00 динара,

пословна зграда објекат број 2, спратности приземље, бруто површине 131 м² у основи, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна, обим удела 1/1 на износ 917.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 550.200,00 динара,

зграда знатских услуга број 3, спратности приземље, бруто површине 98 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.764.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 1.058.400,00 динара,

зграда трговине број 4, спратности приземље, бруто површине 77 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.386.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 831.600,00 динара,

пољопривредни објекат број 5, спратности приземље, бруто површине 312 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.872.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 1.123.200,00 динара.

помоћна зграда број 6, спратности приземље+спрат, бруто површине 60 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 480.000,00 динара, са почетном ценом у износу 288.000,00 динара,

пословна зграда број 7, спратности приземље, бруто површине 111 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.998.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 1.198.800,00 динара,

пољопривредни објекат број 8, спратности приземље, бруто површине 225 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.350.000,00 динара са почетном ценом у износу од 810.000,00 динара,

пољопривредни објекат број 9, спратности приземље, бруто површине 180 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.080.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 648.000,00 динара,

пољопривредни објекат број 10, спратности приземље, бруто површине 222 м² у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, на износ 1.332.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 799.200,00 динара,

а све по Листу непокретности број 130 за К.О. Совљак,

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив.1382/2017, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **14.08.2017.** године са почетком у **10,30 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Мајуру, ул. Светог Саве бр. 42, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовчић