



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 33/18

Дана 02.08.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И.33/2018 извршног повериоца **Нада Бабић**, Београд, ул. Братства јединства, ЈМБГ 0610951714057, чији је пуномоћник адв. Слободан Дабетић, Београд, Братства јединства 123, против извршног дужника **Светлана Ракић**, Шабац, ул. Пољопривредна бр. 35, ЈМБГ 1910956777011, чији је пуномоћник адв. Бранислав Секуловић, Шабац, Карађорђева 53 дана 02.08.2018. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Светлана Ракић**, Шабац, ул. Пољопривредна бр. 35, ЈМБГ 1910956777011 и то:

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 176/1, означена као зграда број 1, бруто површине у основи 60м<sup>2</sup>, улица Шумадијска, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац (у стварности представља новоизграђену породично стамбену зграду, спратности П+1, бруто површине у основи 105м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника 1/1
- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 176/1, означена као зграда број 2, бруто површине у основи 50м<sup>2</sup>, улица Шумадијска, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, (у стварности представља породично стамбену зграду бруто површине у основи 46м<sup>2</sup>) у својини извршног дужника 1/1
- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/1, означена као зграда број 3, бруто површине у основи 11м<sup>2</sup>, улица Шумадијска, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, (у старности помоћна зграда означена као зграда број 3 је порушена и на њеном месту су саграђени печењара и магара, приземне спратности, укупне бруто површине у основи 22м<sup>2</sup>) у својини извршног дужника 1/1
- земљиште под зградама - објектима број 1,2,3 и земљиште уз зграду - објекат које се налазе на катастарској парцели број 176/1, улица Шумадијска, укупне површине 5а 81м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, у својини извршног дужника 1/1
- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/2, означена као зграда број 1, бруто површине у основи 16м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, у својини извршног дужника 1/1
- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/2, означена као зграда број 2, бруто површине у основи 67м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист

непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 66м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/2, означена као зграда број 3, бруто површине у основи 27м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у стварности представља помоћну зграду, дограђену, приземне спратности, укупне бруто површине у основи 64м<sup>2</sup>) у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда означена као зграда број 4, и помоћна зграда означена као број 5, које се налазе на катастарској парцели број 176/2, укупне бруто површине у основи 14м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у старности обе помоћне зграде су порушене и на њиховом месту је изграђена надстреха, приземне спратности, бруто површине у основи 75м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника 1/1

- земљиште под зградама - објектима број 1,2,3,4,5, земљиште уз зграду - објекат и воћњак 2. класе, који се налазе на катастарској парцели број 176/2, укупне површине 11а 20м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, све уписано у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, у својини извршног дужника 1/1

**II** На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 И.И 33/18 од 02.08.2018. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 176/1, означена као зграда број 1, бруто површине у основи 60м<sup>2</sup>,улица Шумадијска, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац (у стварности представља новоизграђену породично стамбену зграду, спратности П+1, бруто површине у основи 105м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника 1/1

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 176/1, означена као зграда број 2, бруто површине у основи 50м<sup>2</sup>, улица Шумадијска, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац,(у стварности представља породично стамбену зграду бруто површине у основи 46м<sup>2</sup>) у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/1, означена као зграда број 3, бруто површине у основи 11м<sup>2</sup>, улица Шумадијска, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у старности помоћна зграда означена као зграда број 3 је порушена и на њеном месту су саграђени печењара и магаза, приземне спратности, укупне бруто површине у основи 22м<sup>2</sup>) у својини извршног дужника 1/1

- земљиште под зградама - објектима број 1,2,3 и земљиште уз зграду - објекат које се налазе на катастарској парцели број 176/1, улица Шумадијска, укупне површине 5а 81м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, у својини извршног дужника 1/1

**све укупно 26.644,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 02.08.2018. године износи – 3.145.436,10 рсд**

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/2, означена као зграда број 1, бруто површине у основи 16м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/2, означена као зграда број 2, бруто површине у основи 67м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 66м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 176/2, означена као зграда број 3, бруто површине у основи 27м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у стварности представља помоћну зграду, дограђену, приземне спратности, укупне бруто површине у основи 64м<sup>2</sup>) у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда означена као зграда број 4, и помоћна зграда означена као број 5, које се налазе на катастарској парцели број 176/2, укупне бруто површине у основи 14м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, уписана у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, ( у старности обе помоћне зграде су порушене и на њиховом месту је изграђена надстреха, приземне спратности, бруто површине у основи 75м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника 1/1

- земљиште под зградама - објектима број 1,2,3,4,5, земљиште уз зграду - објекат и воћњак 2. класе, који се налазе на катастарској парцели број 176/2, укупне површине 11а 20м<sup>2</sup>, улица Ристићев сокак, све уписано у Лист непокретности број 1360 КО Дреновац, у својини извршног дужника 1/1

**све укупно 10.086,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 02.08.2018. године износи – 1.190.694,66 рсд**

с тим да на **првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 28.08.2018. године, у 11.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 33/18“.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: : **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D.

Београд, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 21.08.2018. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу [www.sa.os.sud.rs](http://www.sa.os.sud.rs) с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основном суду у Шапцу-огласној табли Основног суда у Шапцу

Интернет порталу Основног суда у Шапцу

Пореској управи Шабац

