



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.И 10/16
Дана:01.08.2018. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Мајура, у извршном поступку извршног повериоца Поповић Милорад из Мачванског Метковића, ул. Цара Душана бр.89, чији је пуномоћник Раде Јовановић, адвокат из Шапца, ул. Господар Јевремова бр.1, против извршног дужника Ерић Јовице из Мачванског Метковића, ул. Вука Караџића бр.52, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, дана 01.08.2018. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Ерић Јовице из Мачванског Метковића, ул. Вука Караџића бр.52, и то:

Катастарска парцела број 2278, потес Биковача, њива 3.класе, површене 0.51.54 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна, обим удела $\frac{1}{2}$, уписана у Лист непокретности број 262 за К.О. Мачвански Метковић.

Процењена тржишна вредност парцеле која припада извршном дужнику износи 240.000,00 динара.

Почетна цена непокретности износи 60 % од процењене вредности и износи 144.000,00 динара.

НА ДАН 29.08.2018. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза милоша бр.2, спрат 3.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог јавног извршитеља И.И 10/16 од 03.07.2018. године те да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити у смислу члана 114. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на наменски рачун Извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, уплате јемство у износу од 10% од процењене вредности, с позивом на број предмета И.И 10/16 и доказ о уплати приложи јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

Закључак о продаји усменим јавним надметањем објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовчић