



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.И 40/17
Дана: 10.08.2018 године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном поступку извршних поверилаца Томислав Алавање из Београда, ул. Руже Јовановић бр.7, против извршног дужника Мирић Војислава из Месараца, са адресом преивалишта у Земуну, ул. Деспота Ђурађа бр.6, а које извршење је одређено Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви Посл. број Ии бр.902/17 од 13.10.2017. године, које је постало правоснажно дана 03.01.2018. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 10.08.2018. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

О продаји непокретности непосредном погодбом

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности које су у својини извршног дужника и то:

Породична стамбена зграда изграђена на кат. парц. бр. 171/6, површине 59 м² у својини извршног дужника у уделу 1/1, објекат је изграђен без одобрења за градњу уписан у Лист непокретности број 284 за К.О Месарци.

Земљиште кат.парц.бр.171/6, површине 0.07.23 ха, уписано у Лист непокретности број 284 за К.О Месарци, од чега је земљиште под зградом – објектом број 1 у површини од 0.00.59 ха и земљиште уз зграду- објекат у површини од 0.06.64 ха, пољопривредно земљиште у приватној својини у уделу 1/1

На непокретностима која су предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености, које остају након продаје.

Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 40/17 од 08.03.2018. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област грађевинарства и износи 1.055.040,00 динара.

Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, апочиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Јавни извршитељ одређује продају непокретност непосредном погодбом по почетној цени од 527.520,00 динара, или 50% од процењене вредности непокретности.

Писмене понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља могу се упутити јавном извршитељу МИЛАНУ ЈОВИЧИЋУ из Шапца, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, до 14.09.2018. године.

Јавни извршитељ ће достављене понуде отворати дана 17.09.2018. у 11,00 часова и са понудиоцем који је дао наповољнију понуду закључити уговор о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац је дужан да положи јемство од 1/10 % процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Милана Јовичића из Шапца број: 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом јемство за закључење уговора о продаји и да о томе достави доказ јавном извршитељу са позивом на број И.И 40/17.

Понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства до пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Трошкове преноса права својине сноси купац. Остали трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајни начин.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

