



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић

Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.

Посл. бр. И.И 1/16

Дана: 18.11.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном поступку извршног повериоца, Кузманоски Слободана из Шапца, ул. Ивањданска бр.15, чији је пуномоћник Милан Кнежевић, адвокат из Богатића, против извршног дужника САМОСТАЛНА ЛИМАРСКА РАДЊА ПЕТРОВИЋ И СИНОВИ ВЛАДАН ПЕТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ШТИТАР из Штитара, ул. Мила Терзића бр.68, Матични број: 60249822, ПИБ: 104533075 ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 18.11.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕБУЈЕ СЕ ПОНОВНА ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Петровић Владана из Штитара, и то:

темељ у ванкњижној својини на кат.парц. бр.3156/13, потес Хиландарска, површине 68 м², процењен на износ од 170.000,00 динара са почетном ценом у износу од 51.000,00 динара,

кат. парц.бр. 3156/13, потес Хиландарска, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 0.05.96 ха, у приватној својини, обим удела 1/1, уписана у Лист непокретности број 3157 за К.О. Мајур, процењена на износ од 214.560,00 динара, са почетном ценом у износу од 64.368,00 динара,

кат.парц бр. 42, потес. Мила Терзић, воћњак 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.07,64 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписана у лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, процењена на износ од 91.680,00 динара, удео извршног дужника 3/24 износи 11.460,00 динара, са почетном ценом у износу од 3.438,00 динара,

кат.парц бр. 43/2, потес. Мила Терзић, шума 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.04,51 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписано у Лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, процењена на износ од 54.120,00 динара, удео извршног дужника 3/24 износи 6.765,00 динара, са почетном ценом у износу од 2.029,50 динара,

кат.парц бр. 1491, потес Грмик, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3.67.82 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписано у Лист непокретности број 749 за К.О. Штитар,

процењена на износ од 2.942.560,00 динара, удео извршног дужника 3/24 износи 367.820,00 динара, са почетном ценом у износу од 110.346,00 динара,

кат.парц бр. 1666, потес Ливаде, шума 4. класе, површине 0.09,44 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписано у Лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, процењена на износ од 61.360,00 динара, удео извршног дужника 3/24 износи 7.670,00 динара, са почетном ценом у износу од 2.301,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, и то:

темељ у ванкњижној својини на кат.парц. бр.3156/13, потес Хиландарска, површине 68 м², износ од 17.000,00 динара, (10% од процењене вредности),

кат. парц.бр. 3156/13, потес Хиландарска, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 0.05.96 ха, у приватној својини, обим удела 1/1, уписана у Лист непокретности број 3157 за К.О. Мајур, на износ од 21.456,00 динара, (10% од процењене вредности),

кат.парц бр. 42, потес. Мила Терзић, воћњак 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.07,64 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписана у лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, износ од 1.146,00 динара, (10% од процењене вредности),

кат.парц бр. 43/2, потес. Мила Терзић, шума 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.04,51 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписано у Лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, износ од 676,50 динара, (10% од процењене вредности),

кат.парц бр. 1491, потес Грмик, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3.67.82 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписано у Лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, износ од 36.782,00 динара, (10% од процењене вредности),

кат.парц бр. 1666, потес Ливаде, шума 4. класе, површине 0.09,44 ха, у приватној својини, обим удела 3/24, уписано у Лист непокретности број 749 за К.О. Штитар, износ од 767,00 динара (10% од процењене вредности),

на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. **200-2774451302013-02**, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, **са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету И.И 1/16, најкасније до 12.12.2019. године**, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 12.12.2019. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Јавна продаја одржаће се дана 13.12.2019. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мила Јовичић

