



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 365/18

Идент. број предмета: 46-01-00365-18-0245

Дана 13.08.2020. године

ПРИМЉЕНО

14-08-2020

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **VOJVOĐANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Гордана Ђурановић, запослен у **VOJVOĐANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD**, против извршног дужника **Марина Нинковић, Мајур**, ул. Табановачка бр. 189, ЈМБГ 1305978777022 и извршног дужника **Саша Кућански**, Јевремовац, ул. Браће Петровић бр. 9, ЈМБГ 1704975772056, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршних дужника и то:

- земљиште под зградом-објектом, површине 87м², на катастарској парцели 1935 уписаној у лист непокретности 485 КО Јевремовац;

- породично стамбена зграда, број зграде 1, површине у габариту 87м², на к.п.1935 у улици Браће Петровић бр. 9, уписана у лист непокретности 485 КО Јевремовац

Укупна тржишна вредности непокретности на дан процене 19.05.2020. године, износи 2.522.217,89 динара.

II На непокретности која је предмет продаје уписана је забележба извршне вансудске хипотеке уписане по Заложној изјави Ов.бр. 9838/2008 од 15.04.2008. године, у корист хипотекарног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, забележба Решења о извршењу 2И2 5147/0 од 08.10.2010. године, у корист извршног повериоца Млинско трговинска радња АГРО МИЛ ПОЈАТЕ, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 440/2018 од 13.04.2018. године. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-97/2018 од 04.05.2018. године.

III Констатује се да је након извршеног уписа забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 440/2018 од 13.04.2018. године, у катастру непокретности, Виши суд Решењем 1Гж 1199/18 од 14.01.2019 године, усвојио жалбу извршног дужника Марине Нинковић из Мајура и преиначио Решење о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 440/18 од 13.04.2018. године, тако што се предог за извршење извршног повериоца којим је предложено извршење уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности и продајом непокретности у приватној својини заложног дужника Момира Кућанског и то земљиште под

зградом-објектом површине 27м², земљиште уз зграду-објекат површине 500м² и воћњак 3. класе површине 435м² све на парцели 1935, уписаног у лист непокретности 485 КО Јевремовац, а све у ванкњижној својини извршног дужника у обиму удела од ½ од наслеђеног укупног удела од 820/1068, затим уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности и продајом непокретности у приватној својини извршног Марине Нинковић из Мајура, Табановачка бр. 189 и то дела катастарске парцеле 1935 уписане у лист непокретности 485 КО Јевремовац у приватној својини у обиму удела од 248/1068, одбија као неоснован, а поступак извршења одређен решењем о извршењу у овом делу у односу на извршног дужника Марину Кућански обуставља и укидају се све спроведене извршне радње. Наведеним решењем је одбачена жалба извршног дужника Марине Нинковић из Мајура изјављена на исто првостепено решење о извршењу у погледу помоћне зграде број 2 површине 27м², изграђене на катастарској парцели 1935 КО Јевремовац, као недопуштена.

IV Констатује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 365/2018 од 25.05.2020. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милосаве Савић сталног судског вештака за област грађевинарства извршене дана 19.05.2020. године у укупном износу од 2.522.217,89 динара.

V **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 09.09.2020. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 365/18.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 01.09.2020. године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује

другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

