







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИВ 107/21**

**Дана: 24.03.2022. године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Ж. Антонић**, Бресница, ул. Бресница бб, ЈМБГ 0102960773214, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11) дана 24.03.2022. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршног дужника Милан Ж. Антонић, Бресница, ул. Бресница бб, ЈМБГ 0102960773214, и то:**

-катастарска парцела бр. 743/2 КО Бресница, потес Бајино Брдо, шума 5.класе, површине 505 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 270 КО Бресница, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/2.

Закључком јавног извршитеља број ИИВ 107/21 од дана 09.02.2022. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника у износу од **75.000,00 динара**.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 21.04.2022. године са почетком у 12:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, улица Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **285-2530310000073-25** који се води код **SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број број **285-2530310000073-25** који се води код **SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања., осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Основног суда у Шапцу-судска јединица у Коцељеви
5. Сувласник:  
Антонић Милутин, Коцељева, ул. Карађорђева 1
6. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
7. Интернет страница суда



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић