



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
1 И 1089/15  
17.10.2017. године  
**Ш а б а ц**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Светлана Димитријевић, у поступку извршења извршног повериоца, Нова Агробанка АД Београд-у стечају, Ул.Сремска бр.3-5, коју заступа повереник Агенције за осигурање депозита, Гордана Динић, а чији је пуномоћник, Александар Мајкић, адвокат из Београда, Ул.Косовска бр.11-хотел Унион, против извршног дужника, Милидраговић Бране из Шапца, Ул.Југ Богдана бр.7, чији је пуномоћник, Зоран Данојлић, адвокат из Шапца, Ул.Трг шабачких жртава бр.7, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 17.10.2017. године донео је

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈУ СЕ у својину и државину** купцу, привредном друштву, Друштво за производњу и промет Podovi-Albero DOO Varna са пословним седиштем у Варни, Ул.Шабачка бр.42, МБ 20621176, ПИБ 106518287, непокретности у власништву извршног дужника, Бране Милидраговића из Шапца, уписане у лист непокретности број 1015 за К.О.Варна и то:

- зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира означене као зграда број 2, нето површине 45,75м<sup>2</sup> (у листу непокретности уписана површина од 56м<sup>2</sup>);
- објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира означен као зграда број 3, нето површине 19,88м<sup>2</sup> (у листу непокретности уписана површина од 24м<sup>2</sup>);
- силос означен као зграда број 6 површине 14м<sup>2</sup>;
- силос означен као зграда број 7 површине 9м<sup>2</sup>;
- објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира означен као зграда број 8, нето површине 332,17м<sup>2</sup> (у листу непокретности уписана површина од 337м<sup>2</sup>);
- објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-магацин означен као зграда број 9, нето површине 314,14м<sup>2</sup> (у листу непокретности уписана површина од 375м<sup>2</sup>);
- објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-котларница означен као зграда број 10, нето површине 42,34м<sup>2</sup> (у листу непокретности уписана површина од 54м<sup>2</sup>);
- објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-парионица означен као зграда број 11 површине, нето површине 42,34м<sup>2</sup> (у листу непокретности уписана површина од 44м<sup>2</sup>), а сви објекти изграђени на катастарској парцели број 3493 за К.О.Варна,

-катастарска парцеле број 3493, чија је укупна површина 0.64.77ха;

Купац, Друштво за производњу и промет Podovi-Albero DOO Varna са пословним седиштем у Варни, има право да се у јавним књигама упише као власник непокретности ближе описаних у претходном ставу овог закључка.

Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет купца, Друштво за производњу и промет Podovi-Albero DOO Varna са пословним седиштем у Варни.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 1 И.бр.1089/15 од дана 14.05.2015. године, на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника, ближе наведене у изреци овог закључка, утврђена је Закључком овог суда 1 И 1089/15 од дана 30.12.2016. године на укупан износ од 7.619.646,12 динара.

На рочиште одређено за одржавање друге јавне продаје које је одржано дана 12.07.2017. године, као лица заинтересована за учешће у јавном надметању, су приступили, Дикић Предраг из Београда и адвокат, Владан Мијаиловић из Шапца, као пуномоћник, привредног друштва, Друштво за производњу и промет Podovi-Albero DOO Varna са пословним седиштем у Варни, који су, на име јемства, уплатили одговарајући износ на депозитни рачун суда. Учесник, Дикић Предраг из Београда је, пре објављивања почетне цене, изјавио да не жели да учествује у јавном надметању за продају непокретности. Након објављивања почетне цене, пуномоћник привредног друштва, Друштво за производњу и промет Podovi-Albero DOO Varna са пословним седиштем у Варни, је изјавио да прихвата понуђену почетну цену, док следећу објављену цену није прихватио. На истом записнику, констатовано је да је јавно надметање закључено.

Закључком овог суда 1 И 1089/15 од дана 02.08.2017. године предметне непокретности су додељене купцу, привредном друштву, Друштво за производњу и промет Podovi-Albero DOO Varna са пословним седиштем у Варни, чиме је потраживање извршног повериоца намирено за износ од 2.285.893,83 динара.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чл.74 Закона о извршењу и обезбеђењу.



**СУДИЈА**

Јелена Димитријевић

*E. Djuric*