



ПРИМЉЕНО

18-12-2019

ОСНОВНИ СУД У ШАБЦУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ Легитимација Министарства правде No 0130

Шабац, Трг шабачких жртава 1/3

Број предмета 130 И.И А11/16

Дана 17.12.2019. године

Република Србија
Основни суд Шабац
Извршно одељење
За електронску огласну таблу

ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE VELETRGOVINA TT DOO ŠABAC**, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, број рачуна 165-2261-52 који се води код банке НУРО ALPE-ADRIA-BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Владан Цветић, Шабац, Трг шабачких жртава 7, против извршног дужника **Милан Носовић**, Салаш Црнобарски, ул. Војводе Стојана Чупића бр. 23, ЈМБГ 2207980772013, а у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о стављању ван снаге 130 И.И А11/16 од дана 17.12.2019. године ради **истицања на електронској огласној табли надлежног суда.**



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968
www.izvrjenje.com
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

МБ: 63356247 ПИБ: 108298106



100
100
100



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И А11/16

Дана: 17.12.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.А11/2016 извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE VELETRGOVINA TT DOO ŠABAC**, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, број рачуна 165-2261-52 који се води код банке НУРО ALPE-ADRIA-BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Владан Цветић, Шабац, Трг шабачких жртава 7, против извршног дужника **Милан Носовић**, Салаш Црнобарски, ул. Војводе Стојана Чупића бр. 23, ЈМБГ 2207980772013, дана 17.12.2019. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Милан Носовић**, Салаш Црнобарски, ул. Војводе Стојана Чупића бр. 23, ЈМБГ 2207980772013 и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3689, потес Адица, површине 24а 21м2, уписана у Лист непокретности број 481 КО Салаш Црнобарски, све у својини извршног дужника 1/1

- пашњак 5. класе који се налази на катастарској парцели број 4349, потес Ситњак, површине 45а 95м2, уписана у Лист непокретности број 481 КО Салаш Црнобарски, све у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља парцелу на обали реке Дрине на којој се налази шљунак са прораслом младом тополом)

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 И.И А10/16 од 25.09.2018. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3689, потес Адица, површине 24а 21м2, уписана у Лист непокретности број 481 КО Салаш Црнобарски, све у својини извршног дужника 1/1 – **1.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.09.2018. године износи – 118.247,40 РСД;**



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

10

10

- пашњак 5. класе који се налази на катастарској парцели број 4349, потес Ситњак, површине 45а 95м2, уписана у Лист непокретности број 481 КО Салаш Црнобарски, све у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља парцелу на обали реке Дрине на којој се налази шљунак са прораслом младом тополом) – **1.850,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.09.2018. године износи – 218.757,69 РСД**

с тим да на **првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 16.01.2020. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полажеу готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И А11/16“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3(три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 09.01.2020. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу – судска јединица у Богатићу, електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rsc тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

