



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Милан Јовичић**
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.И 111/18
Дана: 27.03.2019. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном предмету извршног повериоца Душан Д. Пашић, адвокат из Коцељеве, против извршног дужника Станојловић Душице са боравиштем у Зукве бб, коју позвати и на адресу: кафана „Под јасеном“, сагласно одредбама чл. 173. ЗИО, дана 27.03.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужник Станојловић Душице са боравиштем у Зукве бб, уписане у Лист непокретности број 721 за К.О. Дружетић, и то:

Катастарска парцела број 207/1 која се налази у Дружетићу у потесу Средња мала, укупне површине 0.53.45 ха, од чега је земљиште под зградом–објектом број 1 у површини од 0.00.46 ха, земљиште под-зградом-објектом број 2 у површини од 0.00.65 ха, земљиште под зградом-објектом број 3 у површини од 0.00.39 ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха, воћњак 3. класе у површини од 0.46.95 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, облик својине приватна, обим удела 2444/53450, процењена вредност износи 128.280,00 динара. Удео извршног дужника износи 5865,60 динара,

породично стамбена зграда означена под редним бројем 1 која се састоји од приземља, спрата и поткровља, обим удела 2/5 и приземна породична зграда означена под редним бројем 2, обим удела 1/5, својина приватна, процењена вредност износи 520.000,00 динара. Удео извршног дужника износи 208.000,00 динара

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 111/18 од 29.01.2019. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.

На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема терета.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ продаја **ПОНОВНИМ ДРУГИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, која ће се обавити у канцеларији Јавног извршитеља Милана Јовичића у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, дана 23.04.2019. године у 12,00 часова.

Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се разгледање предметних непокретности један дан пре продаје, уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 015-376-408, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање непокретности под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања, и то уплатом десетине 1/10, процењене вредности непокретности што износи 21.386,50 динара на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету И.И 111/18, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавили на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће враћен умањен за трошкове провизије банке. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писан захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности

У случају да на јавном надметању као понуђачи учествује више лица са уплаћеним јемствима, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља, до уплате укупног износа продајне цене од стране најповољније понуђача у остављеном року.

Понудиоцима чија понуда није била пуноважна или која није била прихваћена, износ уплаћеног јемства биће враћен одмах после закључења јавног надметања.

Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца и не урачунавају се у куповну цену.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Сходно члану 174. Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључак о продаји непокретности јавним надметањем биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начи, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности јавним надметањем огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић

