



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИЛАН ЈОВИЧИЋ ПР ИЗВРШИТЕЉ  
Посл.бр. И.Ив. 1122/2015  
Дана 03.06.2016. године  
М А Ј У Р

**ИЗВРШИТЕЉ** Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца HETA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD, из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр.115 г, Матични број: 20874074, ПИБ број: 107796472, против извршног дужника IN VITRO PREDUZEĆE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU DOO, BEOGRAD (VRAČAR), из Београда, ул. Дубљанска бр. 98, Матични број: 17265431, ПИБ број: 10005905, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 03.06.2015. године, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**I. ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU TRGOVINU AGRO ARM DOO BEOGRAD (ZEMUN) из Земуна, ул. Батајнички друм бр.267 б, Матични број: 17064665, ПИБ број: 101732293, у својину и државину непокретност извршног дужника IN VITRO PREDUZEĆE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU DOO, BEOGRAD (VRAČAR), из Београда, ул. Дубљанска бр. 98, Матични број: 17265431, ПИБ број: 10005905, и то:

Катастарска парцела број 25/7, њива 2. класе у површини од 2.58.66 ха КО Месарци,

Катастарска парцела број 27/1, њива 3. класе у површини од 1.11,44 ха КО Месарци,

Катастарска парцела број 28, њива 3. класе у површини од 0.73.24 ха КО Месарци,

Катастарска парцела број 637/4, врт 3. класе у површини од 0.74.02 ха КО Месарци,

Катастарска парцела број 637/5, њива 3. класе у површини од 1.38.37 ха КО Месарци,

Катастарска парцела број 637/1, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.66 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.48 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.33 ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха на којој парцели се према листу непокретности налази породична стамбена зграда број 1, помоћна зграда број 2 и помоћна зграда број 3, као и њива 3 класе у површини од 0.99,86 ха, све уписане у Лист непокретности број 680 КО Месарци.

**II. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да изврши упис права својине у корист купца DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU TRGOVINU AGRO ARM DOO BEOGRAD (ZEMUN) из Земуна, ул. Батајнички друм бр.267 б, Матични број: 17064665, ПИБ број: 101732293, на непокретностима ближе описаних у

ставу 1 овог Закључка и изврши брисање хипотека на тој непокретности засноване на основу:

- зложне изјаве Ов. бр. 6219/2016 од 18.08.2006. године
- споразума о обезбеђењу новчаног потраживања бр. 32/09 од 10.02.2009.године
- зложне изјаве Ов. бр. 8864/06 од 26.06.2006. године
- зложне изјаве Ов.бр. 6220/2006 од 18.08.2006. године
- решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II-7 И.бр.319/14 од 14.02.2014.године,
- споразум о обезбеђењу новчаног потраживања који је закључен пред Општинским судом у Шапцу посл. бр. 2519/04 од 27.12.2004. године у корист Нуро Алпе Адриа – Bank ad Beograd, биће брисана на основу брисовне дозволе Бр.УОП 1202/16 од 10.05.2016. године

**III. НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да, одмах по пријему овог Закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења.

#### Образложење

Закључком о спровођењу овог Извршитеља И.Ив.1122/2015 од 24.09.2015.године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника IN VITRO PREDUZEĆE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU DOO, BEOGRAD (VRAČAR), из Београда, ул. Дубљанска бр. 98, Матични број: 17265431, ПИБ број: 10005905. Уговором о продаји непосредном погодбом закљученим и солемнизованим пред јавним бележником Марковић Божидаром из Шапца ОПУ:468-2016 од 24.05.2016. године са понидиоцем купцем DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU TRGOVINU AGRO ARM DOO BEOGRAD (ZEMUN) из Земуна, ул. Батајнички друм бр.267 б, Матични број: 17064665, ПИБ број: 101732293, за износ од 14.800.788,00 динара. Како је купац уплатио наведену цену дана 30.05.2016. године на наменски рачун, то је Извршитељ њему и предао непокретност извршног дужника у својину и државину. Применом одредаба чл. 131,132,133 и 134. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у ставовима I и III изреке, а применом одредбе члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу II изреке.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

Доставити:

- извршном дужнику
- извршном повериоцу
- РГЗСкн Шабац
- ОТ и интернет страница Основног суда у Шапцу
- Пореска управа
- купцу



ИЗВРШИТЕЉ  
Милањ Јовичић