



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3**  
**Посл. бр. И.Ив 74/16**  
**Дана: 14.11.2018. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**, у извршном предмету извршног повериоца НЛБ Банка а.д. Београд из Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165в, чији је пуномоћник Марија Смиљанић Пилчевић, адвокат из Београда, ул. Бране Црнчевић бр.6, против извршног дужника Марјановић Душана из Владимираца, ул. Суво Село, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 14.11.2018. године, донео је следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА** јавна продаја непокретности извршног дужника Марјановић Душана из Сувог Села, путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

Кат.парц. бр.489 која се налази у Сувом Селу, Савића потес, укупне површине 0.20.07. ха, од чега је земљиште под објектом број 1 у површини од 0.00.69 ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 3. класе у површини од 0.14.38 ха, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна, обим удела  $\frac{1}{2}$ , уписана у Лист непокретности број 225 за К.О. Суво Село, укупна процењена вредност износи 160.560,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 80.280,00 динара.

Кат.парц.бр.490 која се налази у Сувом Селу, Савића потес, површине 0.11.34 ха, воћњак 3. класе, врста земљишта пољопривредно, својина приватна, обим удела  $\frac{1}{2}$ , уписана у Лист непокретности број 225 за К.О Суво Село, укупна процењена вредност износи 55.200,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 27.600,00 динара.

Кат.парц.бр.491 која се налази у Сувом Селу, Савића потес, површине 0.40.39 ха, воћњак 3. класе, врста земљишта пољопривредно, својина приватна, обим удела  $\frac{1}{2}$ , уписана у Лист непокретности број 225 за К.О Суво Село, укупна процењена вредност износи 201.950,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 100.975,00 динара.

Кат.парц.бр.685/1 која се налази у Сувом Селу, потес Алуге, површине 4.17.56 ха, њива 3. класе, врста земљишта пољопривредно, својина приватна, обим удела  $\frac{1}{2}$ , уписана у Лист непокретности број 225 за К.О Суво Село, укупна процењена вредност износи 2.505.360,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 1.252.680,00 динара.

Кат.парц.бр.6686 која се налази у Сувом Селу, потес Алуге, површине 0.34.19 ха, шума 3. класе, врста земљишта шумско, својина приватна, обим удела  $\frac{1}{2}$ , уписана у Лист непокретности број 225 за К.О Суво Село, укупна процењена вредност износи 205.140,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 102.570,00 динара.

Породична стамбена зграда означена на плану са бр. 1, објекат изграђен пре прописа, спратност П, површине 69 м<sup>2</sup>, својина приватна, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 207.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 103.500,00 динара.

Породично стамбена зграда бр.2, ванкњижна својина, спратност П, површине 75 м<sup>2</sup>, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 600.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 300.000,00 динара.

Помоћна зграда бр.1, у ванкњижној својини, спратност П, површине 7 м<sup>2</sup>, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 21.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 10.500,00 динара.

Помоћна зграда бр.2, у ванкњижној својини, спратност П, површине 21 м<sup>2</sup>, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 63.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 31.500,00 динара.

Помоћна зграда бр.3, у ванкњижној својини, спратност П, површине 8 м<sup>2</sup>, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 24.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 12.000,00 динара.

Помоћна зграда бр.4, у ванкњижној својини, спратност П, површине 65 м<sup>2</sup>, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 195.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 97.500,00 динара.

Помоћна зграда бр.5, у ванкњижној својини, спратност П, површине 32 м<sup>2</sup>, обим удела  $\frac{1}{2}$ , укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 96.000,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 48.000,00 динара.

Укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 4.334.210,00 динара. Извршни дужник има удео од  $\frac{1}{2}$  што износи 2.167.105,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив 74/16, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана дана 11.12.2018. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Милан Јовичић**