



Република Србија

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Број: 4 Ив.3380/11

Датум: 20.11.2018. године

**Ш а б а ц**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Комерцијална банка ад Београд, чији пуномоћници су Станислав Јоцковић и Павле Јоцковић, адвокати из Шапца, ул.Карађорђева бр. 1, против извршног дужника Нешковић Горана из П. Метковића, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 20.11..2018. године, донео је следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** друга поповчена јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Нешковић Горана из П. Метковића и то непокретности уписаних у листу непокретности 511 КО Поцерски Метковић и то:

- кат.парцеле бр. 2384, њива 5 класе, у површини од 0.60.28 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 308.124,00 динара
- кат.парцеле бр. 2376, шума 5 класе, у површини од 0.59.77 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 156.808,53 динара
- кат.парцеле бр. 2415/2, шума 5 класе, у површини од 0.36.72 ха, чија тржишна вредност је утврђена износ од 96.335,65 динара
- кат.парцеле бр. 2530, шума 5 класе, у површини од 0.58.60 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 153.738,27 динара
- кат.парцеле бр. 2531/3, шума 5 класе, у површини од 0.08.80 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 23.086,43 динара.

Укупна тржишна вредност непокретности које се излажу јавној продаји износи 738.092,88 динара, а утврђена је закључком Основног суда у Шапцу 4 Ив.3380/11 од 10.07.2018. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Основног суда Шабац, дана 25.12.2018. године у 09:00 часова, у судници бр. 1 на првом спрату.

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 30% од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу бр. 2384, њива 5 класе, у површини од 0.60.28 ха, 92.437,20 динара
- кат.парцелу бр. 2376, шума 5 класе, у површини од 0.59.77 ха, 47.042,55 динара
- кат.парцелу бр. 2415/2, шума 5 класе, у површини од 0.36.72 ха, 28.900,69 динара

-кат.парцелу бр. 2530, шума 5 класе, у површини од 0.58.60 ха, 46.121,48 динара  
-кат.парцелу бр. 2531/3, шума 5 класе, у површини од 0.08.80 ха, 6.925.92 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** и то за:

-кат.парцелу бр. 2384, њива 5 класе, у површини од 0.60.28 ха, 30.812,40 динара  
-кат.парцелу бр. 2376, шума 5 класе, у површини од 0.59.77 ха, 15.680,85 динара  
-кат.парцелу бр. 2415/2, шума 5 класе, у површини од 0.36.72 ха, 9.633,56 динара  
-кат.парцелу бр. 2530, шума 5 класе, у површини од 0.58.60 ха, 15.373,82 динара  
-кат.парцелу бр. 2531/3, шума 5 класе, у површини од 0.08.80 ха, 2.308,64 динара, с позивом на број предмета 4 Ив.3380/11. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

