



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.Ив 58/16
Дана: 14.11.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном предмету извршног повериоца НЛБ Банка а.д. Београд из Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165в, чији је пуномоћник Марић Рајко, адвокат из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр.78, против извршних дужника: 1. Тирковић Борисава из Шапца, ул. Војводе Путника бр.48 и 2. Лолић Александра из Шапца, ул. Леонарда Да Винчија бр.49/10, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 14.11.2018. године, донео је следећи

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

кат.парц. бр. 475, бр.зграде 1, Немањина, земљиште под зградом-објектом, површине 00.00.79 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари,
кат.парц. бр. 475, бр.зграде 2, Немањина, земљиште под зградом-објектом, површине 00.00.18 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари,
кат.парц. бр. 475, бр.зграде 3, Немањина, земљиште под зградом-објектом, површине 00.00.16 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари,
кат.парц. бр. 475, бр.зграде 4, Немањина, земљиште под зградом-објектом, површине 00.00.26 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари,
кат.парц. бр. 475, бр.зграде 5, Немањина, земљиште под зградом-објектом, површине 00.00.30 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари,
кат.парц. бр. 475, бр.зграде 6, Немањина, земљиште под зградом-објектом, површине 00.00.12 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари,

кат.парц. бр. 475, Немањина, воћњак 2. класе, површине 00.07.67 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари, кат.парц. бр. 475, Немањина, земљиште уз зграду-објекат, површине 00.05.00 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари, укупна процењена вредност земљишта износи 72.400,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 36.200,00 динара, са почетном ценом у износу од 21.720,00 динара.

Кат.парц. бр. 476, Немањина, њива 3. класе, површине 00.21.10 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари, укупна процењена вредност земљишта износи 94.950,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 47.475,00 динара са почетном ценом у износу од 28.485,00 динара.

Кат.парц. бр. 1691, Савића крај, њива 3. класе, површине 00.35.00 ха, градско грађевинско земљиште, обим удела 1/2, својина приватна, уписано у Лист непокретности број 1070 за К.О. Рибари, укупна процењена вредност земљишта износи 140.000,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 70.000,00 динара са почетном ценом у износу од 42.000,00 динара.

Породично стамбена зграда бр.1 изграђена на кат.парц.бр. 475, Немањина, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, својина приватна, обим удела 1/2, укупна процењена вредност земљишта износи 395.000,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 197.500,00 динара са почетном ценом у износу од 118.500,00 динара.

Помоћна зграда број 2, изграђена на кат.парц.бр. 475, Немањина, објекат изграђен без одобрења за градњу, својина приватна, обим удела 1/2, укупна процењена вредност земљишта износи 36.000,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 18.000,00 динара са почетном ценом у износу од 10.800,00 динара.

Помоћна зграда број 3, изграђена на кат.парц.бр. 475, Немањина, објекат изграђен без одобрења за градњу, својина приватна, обим удела 1/2, укупна процењена вредност земљишта износи 32.000,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 16.000,00 динара са почетном ценом у износу од 9.600,00 динара.

Помоћна зграда број 4, изграђена на кат.парц.бр. 475, Немањина, објекат изграђен без одобрења за градњу, својина приватна, обим удела 1/2, укупна процењена вредност земљишта износи 52.000,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 26.000,00 динара са почетном ценом у износу од 15.600,00 динара.

Помоћна зграда број 5, изграђена на кат.парц.бр. 475, Немањина, објекат изграђен без одобрења за градњу, својина приватна, обим удела 1/2, укупна процењена вредност земљишта износи 60.000,00 динара, удео извршног дужника од 1/2 износи 30.000,00 динара са почетном ценом у износу од 18.000,00 динара.

Помоћна зграда број 6, изграђена на кат.парец.бр. 475, Немањина, објекат изграђен без одобрења за градњу, својина приватна, обим удела $\frac{1}{2}$, укупна процењена вредност земљишта износи 24.000,00 динара, удео извршног дужника од $\frac{1}{2}$ износи 12.000,00 динара са почетном ценом у износу од 7.200,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив 58/16, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **11.12.2018.** године са почетком у **11,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовић