



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-211/2017

Идент. број предмета: 34-01-00211-17-0245

Дана 19.11.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника **Јовица Ж. Карић**, Слепчевић, ул. Китошка бр. 39, ЈМБГ 2002949183890, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### **I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности и то:

-Катастарска парцела 2488, шума 2. класе, површине 1.57.37. ха, у власништву извршног дужника Јовица Карић (Живорад), обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 750 КО Слепчевић,

-Катастарска парцела 2555/1, њива 4. класе, површине 0.61.52. ха, у власништву извршног дужника Јовица Карић (Живорад), обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 750 КО Слепчевић,

у приватној својини извршног дужника Јовица Ж. Карић, Слепчевић, ул. Китошка бр. 39, ЈМБГ 2002949183890, са обимом удела 1/1, најповољнијем понудиоцу Зоран Томић, Слепчевић, ул. Китошка 32А, ЈМБГ 2001968772019, за износ од 411.111,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Јовица Ж. Карић, Слепчевић, ул. Китошка бр. 39, ЈМБГ 2002949183890, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Зоран Томић, Слепчевић, ул. Китошка 32А, ЈМБГ 2001968772019, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**III** Купац Зоран Томић, Слепчевић, ул. Китошка 32А, ЈМБГ 2001968772019, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећа заложна права и следећи терети на непокретностима и то катастарској парцели 2488 и катастарској парцели 2555/1 уписаних у лист непокретности 750 КО Слепчевић и то:

**1.** Извршна вансудска хипотека уписана у корист Фонда за развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова бр. 14, ради обезбеђења потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр. 20623 од 07.07.2010. године, у износу од 11.557,35 EUR (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора) увећано за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, са роком отплате кредита по истеку грејс периода који траје до 30.06.2011. године, и у складу са осталим условима из наведеног уговора, а све према Заложној изјави Ов1 бр. 10496/2010 од 08.07.2010. године, Основног суда у Шапцу.

2. Извршна вансудска хипотека уписана у корист Комерцијалне банке ад Београд, ул. Светог Саве бр. 14, ради обезбеђења потраживања из уговора о инвестиционом кредиту 0-410-3400961.7 од 16.07.2013. године, у износу динарске противвредности од 12.000,00 EUR што по средњем курсу на дан особрења кредита чини РСД 1.363.633,20 динара, рок враћања 60 месеци од датума пуштања кредита у течај, камата по стопи која на дан уговарања кредита износи 7,682% на годишњем нивоу и иста укључује номиналну каматну стопу на нивоу шестомесечног еурибора, остали услвои према уговору о кредиту, а све по основу заложне изјаве оверене у Основном суду у Шапцу дана 26.07.2013. године, Ов.бр. 12982/2013.

3. Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 231/17 од 15.03.2017. године, на непокретностима извршног дужника Јовица Ж. Карић, Слеччевић, ул. Китошка бр. 39, ЈМБГ 2002949183890, године, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар, Немњића бр. 14а, МБ 07904959.

**V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац, да ИЗВРШИ УПИС права својине на непокретностима уписаним у лист непокретности 750 КО Слеччевић и то катастарској парцели 2488, шума 2. класе, површине 1.57.37. ха и катастарској парцели 2555/1, њива 4. класе, површине 0.61.52. ха, у власништву извршног дужника Јовица Карић (Живорад), обим удела 1/1, у корист купца Зоран Томић, Слеччевић, ул. Китошка 32А, ЈМБГ 200196877201, као и да БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

1. Извршна вансудска хипотека уписана у корист Фонда за развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова бр. 14, ради обезбеђења потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр. 20623 од 07.07.2010. године, у износу од 11.557,35 EUR (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора) увећано за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, са роком отплате кредита по истеку грејс периода који траје до 30.06.2011. године, и у складу са осталим условима из наведеног уговора, а све према Заложној изјави Ов1 бр. 10496/2010 од 08.07.2010. године, Основног суда у Шапцу, на катастарској парцели 2488 и катастарској парцели 2555/1 уписаних у лист непокретности 750 КО Слеччевић.

2. Извршна вансудска хипотека уписана у корист Комерцијалне банке ад Београд, ул. Светог Саве бр. 14, ради обезбеђења потраживања из уговора о инвестиционом кредиту 0-410-3400961.7 од 16.07.2013. године, у износу динарске противвредности од 12.000,00 EUR што по средњем курсу на дан особрења кредита чини РСД 1.363.633,20 динара, рок враћања 60 месеци од датума пуштања кредита у течај, камата по стопи која на дан уговарања кредита износи 7,682% на годишњем нивоу и иста укључује номиналну каматну стопу на нивоу шестомесечног еурибора, остали услвои према уговору о кредиту, а све по основу заложне изјаве оверене у Основном суду у Шапцу дана 26.07.2013. године, Ов.бр. 12982/2013, на катастарској парцели 2555/1 уписана у лист непокретности 750 КО Слеччевић.

3. Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 231/17 од 15.03.2017. године, на непокретностима извршног дужника Јовица Ж. Карић, Слеччевић, ул. Китошка бр. 39, ЈМБГ 2002949183890, године, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар, Немњића бр. 14а, МБ 07904959, на катастарској парцели 2488 и катастарској парцели 2555/1 уписаних у лист непокретности 750 КО Слеччевић. Забележба извршена решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-124/2017 од 29.06.2017. године.

## Образложење

Дана 22.10.2018. године, Зоран Томић из Слеччевића доставио је понуду за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца у износу од 411.111,00 динара.

Записником о отварању понуда од дана 09.11.2018. године, констатовано је да је Зоран Томић из Слепчевића, проглашен за најповољнијег понудиоца, као и да је дана 09.11.2018. године, на наменски рачун јавног извршитеља извршена уплата у износу од 411.111,00 динара на име купопродајне цене.

Имајући у виду да су испуњени услови прописани члановима 185 и 189 Закона о изршењу и обезбеђењу за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, то је донета одлука као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Jelena Marić*

Јелена Марић