



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

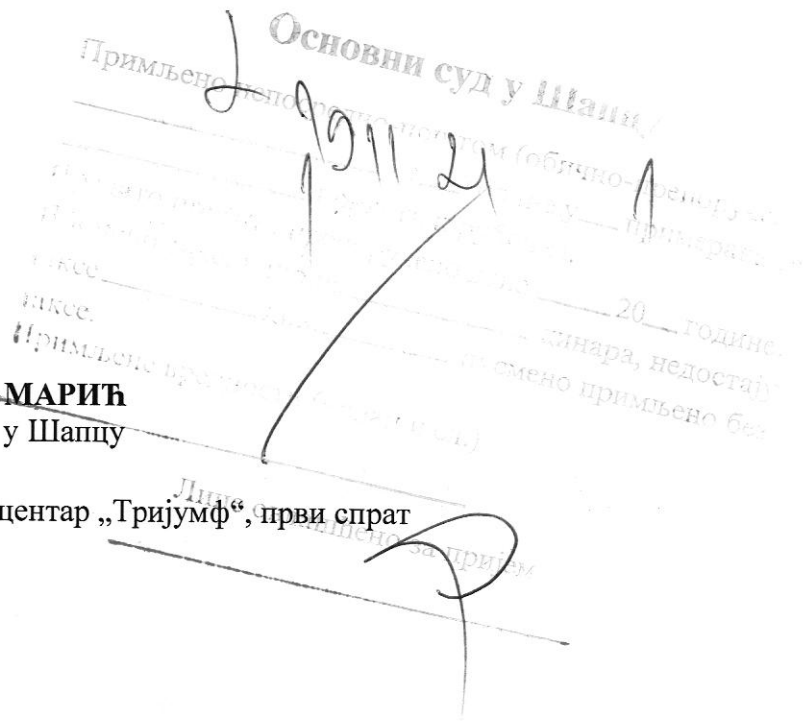
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.И 1135/18

Дана 18.11.2021. године



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности ИИ 1135/18 од 18.11.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 1135/18

Идент. број предмета: 47-01-01135-18-0245

Дана 18.11.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191**, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: **Добривој Ивановић, Козарица, Византијска 65, ЈМБГ 2010940773418**, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника и то: катастарске парцеле 478, потес мали трушњак, њива 7. класе, површине 2.30.55 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, са обимом удела од 1/1, уписаниа у лист непокретности 106 КО Козарица, **утврђене вредности у износу од 904.447,65 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 1135/18 од 29.12.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 6 Ии бр. 1243/2018 од 24.12.2018. године, уписана Решењем за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-014-45182/2020 од 06.01.2021. године, у корист извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је правни следбеник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, на описаним непокретностима у својини извршног дужника.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 1135/18 од 17.09.2021. године, утврђена вредност предметне непокретности у износу од 904.447,65 динара, а на основу решења Општинске управа Владимирци Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој, Одсек за утврђивање и наплату јавних прихода којим је утврђен порез на имовину за 2021. године пореском обезнику Добривоју Ивановићу (Живорад) Козарица, Византијска број 65.

Имајући у виду утврђену вредност наведене катастарске парцеле и висину потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 6 Ии бр. 1243/2018 од 24.12.2018. године, јавни извршитељ је водећи рачуна о начелу сразмере и најповољнијем намирењу извршног повериоца утврдио само вредност катастарске парцеле 478 КО Козарица.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 14.12.2021 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 1135/18.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 07.12.2021. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

