



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *№* 0130
ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 И.И 116/15
Дана 03.10.2016. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић у извршном предмету 130 И.И 116/15 извршног повериоца **ЗОРАН ПАВЛОВИЋ**, Шабац ул. Гаврила Принципа бр. 18, кога по приложеном пуномоћју заступа адвокат Зоран Данојлић, из Шапца, ул. Трг шабачких жртава бр.7, против извршног дужника **ЗОРАН ВИТОРОВИЋ**, Глушци, ул. Цветина Бркића бр. 120, ЈМБГ: 0401958773018, дана 03.10.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК
о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине 275,32м², (уписана у Листу непокретности као породична стамбена зграда, спратности ПР, површине 132м²) изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине 107,80м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, површине 48м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 3, спратности ПР+ПК, бруто површине 76,92 м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 33м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 4, спратности ПР+ПК, бруто површине 111,76м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 21м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- земљиште укупне површине 41а 58м², (уписано у Листу непокретности као земљиште под зградама-објектима 1,2,3,4 површине 2а 34м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00 м² и воћњак 3. класе површине 34а 24 м²), које се налази на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту,

а на основу Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 116/15 од дана 09.08.2016. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 116/15 од 03.10.2016. године, извршном повериоцу – ЗОРАНУ ПАВЛОВИЋУ, ул. Гаврила Принципа бр.18, Шабац, ЈМБГ: 1501962772059

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Богатић да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине 275,32м², (уписана у Листу непокретности као породична стамбена зграда, спратности ПР, површине 132м²) изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци

- помоћна зграда, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине 107,80м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, површине 48м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци

- помоћна зграда, означена као зграда број 3, спратности ПР+ПК, бруто површине 76,92 м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 33м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци

- помоћна зграда, означена као зграда број 4, спратности ПР+ПК, бруто површине 111,76м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 21м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци

- земљиште укупне површине 41а 58м², (уписано у Листу непокретности као земљиште под зградама-објектима 1,2,3,4 површине 2а 34м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00 м² и воћњак 3. класе површине 34а 24 м²), које се налази на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту,

у корист купца непокретности – ЗОРАНУ ПАВЛОВИЋУ, ул. Гаврила Принципа бр.18, Шабац, ЈМБГ: 1501962772059

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику ЗОРАН ВИТОРОВИЋ, Глушци, ул. Цветина Бркића бр. 120, ЈМБГ: 0401958773018, да одмах по пријему овог Закључка преда извршном повериоцу - ЗОРАНУ ПАВЛОВИЋУ, ул. Гаврила Принципа бр.18, Шабац, ЈМБГ: 1501962772059, непокретност и то:

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине 275,32м², (уписана у Листу непокретности као породична стамбена зграда, спратности ПР, површине 132м²) изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- помоћна зграда, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине 107,80м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, површине 48м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 3, спратности ПР+ПК, бруто површине 76,92 м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 33м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 4, спратности ПР+ПК, бруто површине 111,76м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 21м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- земљиште укупне површине 41а 58м², (уписано у Листу непокретности као земљиште под зградама-објектима 1,2,3,4 површине 2а 34м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00 м² и воћњак 3. класе површине 34а 24 м²), које се налази на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 182 КО Глушци у погледу непокретности и то:

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине 275,32м², (уписана у Листу непокретности као породична стамбена зграда, спратности ПР, површине 132м²) изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине 107,80м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, површине 48м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 3, спратности ПР+ПК, бруто површине 76,92 м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 33м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 4, спратности ПР+ПК, бруто површине 111,76м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 21м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- земљиште укупне површине 41а 58м², (уписано у Листу непокретности као земљиште под зградама-објектима 1,2,3,4 површине 2а 34м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00 м² и воћњак 3. класе површине 34а 24 м²), које се налази на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

MB: 63356247 PIB: 108298106

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине 275,32м², (уписана у Листу непокретности као породична стамбена зграда, спратности ПР, површине 132м²) изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине 107,80м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, површине 48м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 3, спратности ПР+ПК, бруто површине 76,92 м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 33м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- помоћна зграда, означена као зграда број 4, спратности ПР+ПК, бруто површине 111,76м², (уписана у Листу непокретности као помоћна зграда, спратности ПР, површине 21м²), изграђена на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци
- земљиште укупне површине 41а 58м², (уписано у Листу непокретности као земљиште под зградама-објектима 1,2,3,4 површине 2а 34м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00 м² и воћњак 3. класе површине 34а 24 м²), које се налази на катастарској парцели број 1054/1, потес Цвеје Бркића, све уписано у Лист непокретности број 182 КО Глушци, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту, а који претходе овом Закључку о предаји од 03.10.2016. године,

Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 143 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Основном суду Шабац –огласна табла и интернет страница
- РГЗ Богатић
- Пореска управа Богатић
- Општина Богатић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106