



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 118/15

Дана: 08.11.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И 118/15 извршног повериоца Зоран Миловановић, Шабац, ул. Стари Липолист бр.18, ЈМБГ: 0505948772013, чији је пуномоћник адв. Светислав Јоцковић, Шабац, Карађорђева 1, против извршног дужника Миленко Аврамовић, ул. Гаврила Принципа 30, Слепчевић, ЈМБГ: 0505948772013, дана 08.11.2019. године доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **МИЛЕНКА АВРАМОВИЋА**, ул. Гаврила Принципа 30, Слепчевић, ЈМБГ: 0505948772013 и то:

- њива 3. класе, која се налази на катастарској парцели број 1721, потес Вртине, површине 89а 88м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 5 КО Слепчевић, у својини извршног дужника 1/1

**II** На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 И.И 118/15 од 17.02.2017. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- њива 3. класе, која се налази на катастарској парцели број 1721, потес Вртине, површине 89а 88м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 5 КО Слепчевић, у својини извршног дужника 1/1- **9.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 17.02.2017. године износи – 1.115.268,30 рсд**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана **09.12.2019. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног**



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 118/15“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 02.12.2019. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основни суд у Шапцу-огласна табла и интернет портал

Пореској управи Шабац



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



**Mirko Ratković**  
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com