



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Број: 2 И.118/16

Датум: 20.03.2019. године

Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Виши суд у Шапцу 3 К.78/14, против извршног дужника Лукић Гордане из Шапца, ул. Карађорђева бр. 64, чији пуномоћници су Милена Василић Стојчић и Брана Стојчић, адвокати из Шапца, ул. Цара Душана бр. 1/3, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 20.03.2019. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Пуљезевић Жељку из Лознице, ул Булевар Доситеја Обрадовића бр. 59/7/28, ЈМБГ 2702979773627, непокретност у досадашњем власништву извршног дужника Лукић Гордане из Шапца, са обимом удела 1/1 и то:

-једнособан стан на кат.парцели бр. 6016/4, бр. зграде 1, поткровље, број посебног дела 7, површине 44м2, у ул. Карађорђева, уписан у листу непокретности бр. 13012 КО Шабац.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац да, по правоснажности, овог закључка, у корист купца Пуљезевић Жељку из Лознице, ул Булевар Доситеја Обрадовића бр. 59/7/28, ЈМБГ 2702979773627, упише право својине на непокретности ближе означеној у ставу 1 изреке овог закључка.

Све трошкове око уписа права својине у катастарским књигама, сноси купац.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац да на непокретности уписаној у листу непокретности бр. 13012 КО Шабац и то једнособном стану на кат.парцели бр. 6016/4, бр. зграде 1, поткровље, број посебног дела 7, површине 44м2, изврши **БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ** заложног права извршне вансудске хипотеке која је уписана дана 01.10.2010. године по основу заложне изјаве Ов.бр.9801/2010 од 01.октобра 2010. године и уговора о кредиту бр. ХЛ-71-081289 од 01. октобра 2010. године у корист хипотекарног повериоца Procredit bank ad Београд, за корисника кредита Жељка Пуљезевића из Руњана, ради намирења новчаног потраживања по основу уговора о кредиту бр. ХЛ-71-081289 од 01. октобра 2010. године у износу од 24.242,42 еура и закључка Основног суда у Шапцу 3 И.118/16 од 20.05.2016. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је потраживање хипотекарног повериоца Procredit bank ad Београд по основу уговора о кредиту бр. ХЛ-71-081289 од 01. октобра 2010. године, делимично намирено у висини од 1.900.800,00 динара, који износ представља купопродајну цену непокретности описане у ставу један изреке решења.

Образложење

Решењем Основног суда у Шапцу 3 И.118/16 од 27.01.2016. године, на предлог извршног повериоца Виши суд у Шапцу 3 К.78/14, одређено је извршење против извршног дужника Лукић Гордане из Шапца, ради наплате новчаног потраживања пописом, проценом и продајом поретних ствари извршног дужника.

Закључком Основног суда у Шапцу 3 И.118/16 од 20.05.2016. године, дозвољена је промена средства тако што је одређено ново средство извршења продаја непокретности – стана уписаног у листу непокретности бр. 13012 КО Шабац.

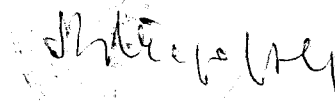
Како је на јавној продаји која је одржана дана 12.02.2019. године, предметни стан прода по пени од 1.900.800,00 динара, то је закључком Основног суда у Шапцу 3 И.118/16 од 12.02.2019 године, купцу Пуљезевић Желјку из Лознице, додељена непокретност у дотадашњем власништву извршног дужника Лукић Гордане из Шапца, са обимом удела 1/1 и то: -једнособан стан на кат.парцели бр. 6016/4, бр. зграде 1, поткровље, број посебног дела 7, површине 44м², у ул. Карађорђева, уписан у листу непокретности бр. 13012 КО Шабац.

Како је хипотекарни поверилац Procredit bank ad Београд својим актом од 18.02.2019. године, обавестио суд да потраживање хипотекарног повериоца по основу уговора о кредиту бр. ХЛ-71-081289 од 01. октобра 2010. године, на дан 12.02.2019. године износи 2.512.547,26 динара односно како је хипотекарни поверилац првог реда тражио и да се његово потраживање намири из новца добијеног на име цене непокретности која је продата путем јавног надметања, то је суд одлучио као у ставу 5 изреке овог решења, односно суд је одлучио да се потраживање хипотекарног повериоца намири у висини од 1.900.800,00 динара, који износ представља купопродајну цену продате непокретности.

Закључак о предаји и брисању забележби донет је сходно чл.131 и члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА

Весна Тодоровић



ПОУКА: Против овог закључка у односу на ст. 1, 2, 3 и 4 изреке, може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем у складу са чл.74 ЗИО, а у односу на ст. 5 изреке, може се изјавити приговор Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема решења.