



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.**  
**Посл. бр. И.И 12/17**  
**Дана: 12.02.2018 године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић** у извршном предмету извршног повериоца Росић Стевана из Сремске Митровице, ул. Десанке Максимовић бр.42, против извршног дужника извршног дужника 1.Васић Маринка из Шапца, Стојана Новаковића 33, или Белотић Краља Александра 97, или Глушци, Цвеје Бркића 146, 2. Privrednog društva „MANDAČA“ DOO- Белотић, Краља Александра 97, ПИБ: 105718836, МБ: 20439769, ради наплате новчаног потраживања, поступајући по захтеву заложног повериоца Sberbank a.d. Srbija, од 02.10.2017.године, дана 12.02.2018. године, донео је

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПОНИШТАВА СЕ** прва јавна продаја непокретности извршног дужника Васић Маринка из Шапца, ул. Стојана Новаковића 33, или Белотића, Краља Александра 97, или Глушци, Цвеје Бркића 146, која је одржана дана 09.10.2017. године.

### **Образложење**

Пред овим Извршитељем у току је поступак извршења у извршном предмету извршног повериоца Росић Стевана из С.Митровице, против извршних дужника 1.Васић Маринка и 2. Privrednog društva „MANDAČA“ DOO Belotic, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника Васић Маринка. Јавни извршитељ је дана 14.09.2017. године донео закључак о спровођењу извршења забележбом закључка о спровођењу извршења у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности и продајом непокретности у власништву Васић Маринка и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом.

Дана 02.10.2017.године овлашћени представник заложног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd, писменим поднеском предложио је обуставу поступка због недостатка покрића,

наводећи да је његово потраживање на дан 28.09.2016.године износило 9.212.617,02 динара.

Увидом у списе предмета и у листове непокретности бр. 35 за КО Белотић, бр.745 за КО Глушци, 1085 и 1086, оба за КО Белотић, утврђено је да је упис права заложног повериоца, VOLKS BANK A.D. Beograd, сада Sberbank Srbija a.d. Beograd, извршен дана 01.06.2007. године. Такође је утврђено да је у то време извршни дужник био уписан као власник предметних непокретности у ЛН 35 за КО Белотић са уделом од 1/1, у ЛН 745 за КО Глушци са уделом од 9/10, у ЛН 1085 за КО Белотић са уделом од 5000/11696 а у ЛН 1086 ЗА ко Белотић са уделом од 6000/11301. Увидом у Лист непокретности број 35 за КО Белотић од 07.12.2017. године утврђено је да је на истим непокретностима извршни дужник сада власник са уделом од 1/2, у ЛН 745 за КО Глушци са уделом од 9/20, у ЛН 1085 за КО Белотић са уделом од 2500/11696 а у ЛН 1086 за КО Белотић са уделом од 3000/11301. То значи да је у међувремену и поред уписа права заложног повериоца и покретања извршног поступка од стране извршног повериоца извршни дужник Васић Маринко располагао својом имовине уписаном у напред наведеним листовима непокретности .

Увидом у налаз и мишљење вештака Васовић Радоша из Шапца, од 15.07.2017.године утврђено је укупна тржишна вредност непокретности власништво извршног дужника након што је исти располагао делом своје имовине, износи 7.972.563,02 динара, односно знатно нижа од потраживања само заложног повериоца.

Увидом у лист непокретности 35 за КО Белотић од 07.12.2017.године утврђено је да поред права заложног повериоца у Г листу листа непокретности између осталог извршен упис закључка о спровођењу извршења И.И.12/17 од 14.09.2017.године.

Како се после уписа закључка о спровођењу извршењу не може за намирење другог потраживања истог или другог извршног повериоца спровести посебан поступак извршења на истој непокретности, у смислу одредбе члана 108. Закона о извршењу и обезбеђењу, то је донета одлука као у изреци овог закључка.

**ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.**

