



Основни суд у Шапцу

Примљено <sup>6</sup> електронско-поштом (обично препоручено)  
01. 12 2021. године у 1 примерака са  
2 прилога и рубрика.

Промито поштом и достављено дана 20 године.  
Измена тарифно на \_\_\_\_\_ динара, недостају  
таксе \_\_\_\_\_ динара. Писмено примљено без  
таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3  
Посл. бр. ИИ 12/19  
Дана: 30.11.2021. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о првој јавној продаји непокретности у предмету ИИ 12/19 од 30.11.2021. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.



Јавни извршитељ  
Милан Јовичић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ**  
**Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3**  
**Пословни број: ИИ 12/19**  
**Дана 30.11.2021. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца **STR na veliko i malo SPEKTAR Vogatić, Богатић, ул. Војводе Степе бр. 34, МБ 55023751, ПИБ 101439134**, чији је пуномоћник адв. Милоје Аврамовић, Богатић, Петра Орловића 4, против извршног дужника **Миленко Јоцковић, Скрађани, ул. Чика Девина бр. 20, ЈМБГ 2104962772037**, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 30.11.2021. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника Миленка Јоцковића из Скрађана, и то:

**Катастарска парцела: 729, број листа непокретности: 262 КО Змињак, Површина м2: 5248, Улица: Краља Петра I, Култура: њива 3. класе; удео: 1/2, процењена вредност ове непокретности износи 902.200,00 динара, односно процењена вредност удела од 1/2 износи 451.100,00 динара.**

На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности удела од 1/2, што износи **315.770,00** динара.

Констатује се да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3 ИИ 144/19 од 19.02.2019.године на уделу од 1/2 извршног дужника Јоцковић Миленка из Скрађана у корист извршног повериоца СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО СПЕКТАР БОГАТИЋ, Војводе Степе 34, мб 55023751, а по основу закључка јавног извршитеља Милана Јовичића ИИ 12/19 од 16.06.2021. године.

Јемство за учествовање на јавном надметању износи **10%** процењене вредности, односно **45.110,00** динара.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИ 12/19 од 16.11.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од **50%** утврђене вредности.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. **200-2774451302013-02**, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, **са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИ 12/19, најкасније до 27.12.2021.**

10  
11  
12

13  
14  
15  
16  
17

18  
19  
20  
21

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102

103  
104

105  
106

107  
108

109  
110

111  
112

113  
114

115  
116

117  
118

119  
120

године, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 27.01.2021. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

**Јавна продаја одржаће се дана 29.12.2021. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3,** те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 200-2774450101013-34 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу и огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Милан Јовичић**

