



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл. бр. И.И 121/18
Дана: 13.01.2021. године

1139
ПРИЈЕМО
15-01-2021
ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ
-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о другој јавној продаји непокретности у предмету И.И 121/18 од 13.01.2021. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015).

15-01-21 1
Преплате и порезе на издавање ове странице плаћају се у износу од 20 динара годишње.
Преплате на издавање ове странице, недостају таксе.
Преплате на издавање ове странице, недостају без таксе.
Преплате на издавање ове странице, недостају (у динарима и сл.)

Личне ошлацине за поштом



Јавни извршитељ
Милан Јовичић

M. Jovitch



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.
Посл. бр. ИИ 121/18
Дана: 13.01.2021. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Оливера Матић, Уб, ул. Памбуковица и Милорад Матић, Уб, ул. Памбуковица, чији је заједнички пуномоћник адв. Душан Пашић, Коцељева, Карађорђева 34, против извршног дужника Гордана Јошић, Коцељева, ул. 6 личке дивизије бр. 48, ЈМБГ 1411963775028, ради намирања новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 13.01.2021. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Гордана Јошић из Коцељеве, и то:

- катастарска парцели број 525, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.55 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.67ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.03.34 ха према препису листа непокретности број 645 за КО Коцељева варошица, процењена тржишна вредност непокретности износи **319.200,00** динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи **31.920,00** динара;
- породична стамбена згради постојећој на кат. парц. бр. 525, бр. зграде 1, процењена тржишна вредност непокретности износи **579.300,00** динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи **57.930,00** динара;
- породична стамбена згради постојећој на кат. парц. бр. 525, бр. зграде 2, процењена тржишна вредност непокретности износи **1.240.020,00** динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи **124.002.000,00** динара;

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 130/18 од 31.11.2020. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. **На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.**

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИ 121/18, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ЈАВНА ПРОДАЈА ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 05.02.2021. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 13,00 ЧАСОВА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА У ШАПЦУ, УЛ. КНЕЗА МИЛОША БР. 2, СПРАТ 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља 200-2774451301013-92, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



