



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Број: 2И 1217/13

Датум: 10.05.2018.године

Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Татјана Илић, у извршном поступку извршног повериоца Вујанић Милке и Вујанић Рада, обоје из Липолиста улица Војводе Мишића број 24, чији је заједнички пуномоћник Јелица Вујанић, адвокат из Шапца Трг шабачких жртва број 7/8, против извршног дужника Ерић Зорице из Мачванског Метковића улица Моше Пијаде број 96 (Краља Петра Првог број 52), ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 10.05.2018.године, донео је

З А К Љ У Ч А К

1. СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак о одређивању прве јавне продаје Основног суда у Шапцу 2И 1217/13 од 18.04.2018.године.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Ерић Зорице из Мачванског Метковића и то:

- 1) Сувласничког удела од 5/41 на њиви 5.класе, површине 1.74.75ха, на катастарској парцели број 3619, уписано у лист непокретности број 1227 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 127.860,00 динара, **по почетној цени од 76.716,00 динара**, колико износи 60% процењене вредности,
- 2) Сувласничког удела од 5/41 на њиви 6.класе, површине 2.34.66ха, на катастарској парцели број 3619, уписано у лист непокретности број 1227 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 154.548,00 динара, **по почетној цени од 92.728,80 динара**, колико износи 60% процењене вредности,
- 3) Сувласничког удела од ½ на земљишту под зградом, површине 0.00.16ха, на катастарској парцели број 1231, уписано у лист непокретности број 1228 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 1.248,00 динара, **по почетној цени од 748,80 динара**, колико износи 60% процењене вредности,

- 4) Сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ на помоћној згради број 1 у улици Војводе Степе, површине 16м², на катастарској парцели број 1231, уписано у лист непокретности број 1228 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 48.000,00 динара, **по почетној цени од 28.800,00 динара**, колико износи 60% процењене вредности,
- 5) Сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ на њиви 3.класе, површине 0.05.43ха, на катастарској парцели број 1231, уписано у лист непокретности број 1228 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 42.432,00 динара, **по почетној цени од 25.459,20 динара**, колико износи 60% процењене вредности,
- 6) Сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ на шуми 3.класе, површине 0.24.06ха, на катастарској парцели број 3664/3, уписано у лист непокретности број 1228 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 86.616,00 динара, **по почетној цени од 51.969,60 динара**, колико износи 60% процењене вредности,
- 7) Сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ на шуми 3.класе, површине 0.10.36ха, на катастарској парцели број 4768/2, уписано у лист непокретности број 1228 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 27.972,00 динара, **по почетној цени од 16.783,20 динара**, колико износи 60% процењене вредности и
- 8) Сувласничког удела од $\frac{1}{6}$ на њиви 4.класе, површине 1.17.08ха, на катастарској парцели број 3522/19, уписано у лист непокретности број 1438 КО Липолист Служба за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2И 1217/13 од 12.11.2015.године на износ од 140.472,00 динара, **по почетној цени од 84.283,20 динара**, колико износи 60% процењене вредности.

НА ДАН 28.05.2018. године са почетком у 13,00 часова, судница број 1, спрат први у Основном суду у Шапцу.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу који представља $\frac{1}{10}$ утврђених вредности сувласничких удела на предметним непокретностима, и доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка надметања, и то:

- за непокретност под редним бројем 1 – **износ од 12.786,00 динара**,
- за непокретност под редним бројем 2 – **износ од 15.454,80 динара**,
- за непокретност под редним бројем 3 – **износ од 124,80 динара**,

- за непокретност под редним бројем 4 – износ од 4.800,00 динара,
 - за непокретност под редним бројем 5 – износ од 4.243,20 динара,
 - за непокретност под редним бројем 6 – износ од 8.661,60 динара,
 - за непокретност под редним бројем 7 – износ од 2.797,20 динара и
 - за непокретност под редним бројем 8. – износ од 14.047,20 динара.
- Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

СУДИЈА
ТАТЈАНА ШЛИЋ

ПОУКА: Против овог закључка
није дозвољен правни лек.