

## Основни суд у Шапцу

Примљено посредно-поштом (обично-препоручено)

05.09.2022. године у 1 примерака са

1 прилога и рубрика.

Прешто поштом препоручено дана 20 године.

Писмено телеграфно не достављено из недостатка

насе.

Примљено без

насе.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ 122/22

Дана: 02.09.2022.године

Директор

Република Србија  
Основни суд Шабац  
Извршно одељење  
За електронску огласну таблу

### ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **Борисав Тодоровић**, Голочело, ул. Голочело бб, чији је пуномоћник адв. Бранислав Пајић, Коцељева, Карађорђева бр. 19, против извршног дужника **Драгана Вејин**, Каменица, ул. Каменица бб, ЈМБГ 2011955778218, **Никола Вејин**, Каменица, ул. Каменица бб, ЈМБГ 1410983770050, **Татјана Вејин Роксандић**, Равно Село, ул. 29. Новембра бб, општина Врбас, ЈМБГ 0712981805100, а у складу са чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности 130 ИИ 122/22 од 02.09.2022. године ради **истицања на електронској огласној табли надлежног суда.**



Mirko Ratković  
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ 122/22

Дана: 02.09.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИ.122/2022 извршног повериоца **Борисав Тодоровић**, Голочело, ул. Голочело бб, чији је пуномоћник адв. Бранислав Пајић, Коцељева, Карађорђева бр. 19, против извршног дужника **Драгана Вејин**, Каменица, ул. Каменица бб, ЈМБГ 2011955778218, **Никола Вејин**, Каменица, ул. Каменица бб, ЈМБГ 1410983770050, **Татјана Вејин Роксандић**, Равно Село, ул. 29. Новембра бб, општина Врбас, ЈМБГ 0712981805100, дана 02.09.2022. године доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- удео у обиму од по 1/18 на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 1433/1, потес Сонок, укупне површине 36а 42м2, уписана у лист непокретности број 1573 КО Путинци, у сусвојини извршних дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази у атару села Путинци; на парцели је посејан кукуруз и до ње се долази летњим путем)

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 ИИ 122/22 од 02.09.2022. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од по 1/18 на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 1433/1, потес Сонок, укупне површине 36а 42м2, уписана у лист непокретности број 1573 КО Путинци, у сусвојини извршних дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази у атару села Путинци; на парцели је посејан кукуруз и до ње се долази летњим путем) – **900,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 02.09.2022. године износи – 105.617,00 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: **29.09.2022. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 122/22“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 22.09.2022. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу – судска јединица у Коцељеви и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ

#### ЛЕКУ:

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

#### Дн-а:

#### Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основни суд у Шапцу – огласна табла и електронска огласна табла

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
\* МИРКО РАТКОВИЋ \*  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Шапца  
Мирко Ратковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
\* МИРКО РАТКОВИЋ \*  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Шапца  
Мирко Ратковић



Mirko Ratković  
Јавни извршитељ

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968  
www.izvrjenje.com  
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106