



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-129/2018

Идент. број предмета: 53-01-00129-18-0245

Дана 12.09.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Марић поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Рада Исаиловић**, Шабац, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, чији је пуномоћник адвокат Владимир Пантић, Нови Сад, Полита Десанчића 1А, против извршног дужника, **Александар Гератовић**, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, чији је привремени заступник адвокат Остоја Перић, Шабац, Карађорђева 64/7, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су на другом усменом јавном надметању одржаном дана 28.05.2019. године продате непокретности извршног дужника и то:

-Трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м², потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4.

-Њива 2. класе, површине 45а 55м², улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1 за износ од 167.743,00 динара и то извршном повериоцу **Рада Исаиловић**, Шабац, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024.

II УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршења у износу од **224.839,54 динара**.

III ОДБИЈА СЕ захтев извршног повериоца за накнаду трошкова извршења за износ од **119.730,00 динара**.

IV ОДБИЈА СЕ захтев привременог заступника извршног дужника за намирења трошкова пријављених до доношења закључка о намирењу у износу од **5.625,00 динара**.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по решењу о извршењу ЗИ-1609/2011 од 05.06.2012. године, а након извршене уплате у износу од 1.067.708,20 динара извршене дана 23.10.2015. године, износи укупно 1.753.047,57 динара и то на име главног дуга 1.752.702,65 динара и на име обрачунате камате у износу од 344,92 динара.

VI НАМИРУЈЕ СЕ потраживање извршног повериоца у делу трошкова извршног поступка у износу од **167.743,00 динара**

VII ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршном повериоцу Ради Исаиловић из Шапца, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, и то:

-Трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м², потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4.

-Њива 2. класе, површине 45а 55м², улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1.

VIII НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Александру Гератовићу из Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу Ради Исаиловић из Шапца, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

IX Извршни поверилац Рада Исаиловић из Шапца, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

X НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист Раде Исаиловић из Шапца, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, на непокретностима и то:

-Трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м2, потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4.

-Њива 2. класе, површине 45а 55м2, улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1.

XI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-129/18 од дана 13.06.2018. године, којим је одређено спровођење Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 1609/11 од 05.06.2012. године, у корист Раде Исаиловић из Шапца, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, на непокретностима у својини извршног дужника и то:

-Трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м2, потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4.

-Њива 2. класе, површине 45а 55м2, улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1.

XII НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка изврши уплату у износу од **32.625,00 динара**, на рачун привременог заступника адвоката Остоје Перић из Шапца, ул. Карађорђева бр. 64 локал 7, број рачуна **340-31143284-90** који се води код Erste bank ad Novi Sad.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-129/2018 од 13.06.2018. године, одређено је спровођење извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ 1609/11 од 05.06.2012. године, на непокретностима извршног дужника, трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м2, потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4 и њива 2. класе, површине 45а 55м2, улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1 и то забележбом закључка о спровођењу извршења у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом непокретности и намирењем извршног повериоца исплатом тако добијеног износа.

Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-142/2018 од дана 05.09.2018. године, извршен је упис забележбе Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-129/2018 од 13.06.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ 1609/11 од 05.06.2012. године, на непокретностима извршног дужника и то трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м2, потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4 и њива 2. класе, површине 45а 55м2, улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1.

На рочишту одржаном дана 28.05.2019. године, непокретности извршног дужника трстик-мочвара 1 класе, површине 49 а 32 м², потес Липе, катастарска парцела 5060 уписана у Лист непокретности 1300 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александар, Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 2/4 и њива 2. класе, површине 45а 55м², улица Војводе Мишића, катастарска парцела 1159 уписана у Лист непокретности 1906 КО Дреновац, у приватној својини извршног дужника Гератовић Александра Дреновац, ул. Капетанова бр. 38, ЈМБГ 1812963772015, обим удела 1/1, продате су извршном повериоцу Ради Исаиловић из Шапца, ул. Владе Станимировића бр. 2/13 улаз 1, ЈМБГ 120695777024, за износ од 167.743,00 динара а што је јавни извршитељ констатовао у ставу првом изреке закључка.

Поднеском од дана 28.05.2019. године, извршни поверилац определио је настале трошкове извршног поступка и то: на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од дана 09.08.2017. године у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од 11.08.2017. године у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од 14.08.2017. године у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од дана 15.01.2018.године у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од дана 03.05.2019. године у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од дана 14.05.2018. године у износу од 16.500,00 динара, у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска од стране пуномоћника извршног повериоца од дана 30.05.2018. године у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова заступника за састав поднеска - захтева за накнаду трошкова пуномоћника извршног повериоца у износу од 16.500,00 динара, на име трошкова за привременог заступника извршног дужника у износу од 36.000,00 динара, на име трошкова заступника за приступ на другу јавну продају пуномоћника извршног повериоца у износу од 18.000,00 динара, на име трошкова заступника за накнаде судских такси насталих у извршном поступку пред судом у износу од 58.980,00 динара и на име трошкова пред јавним извршитељем у износу од 72.750,66 динара.

Поднеском од дана 31.05.2019. године, приврмени заступник извршног дужника определио је трошкове настале у поступку извршења а чију накнаду захтева од извршног дужника и то: за излазак на лице мета са вештаком пољопривредне струке дана 26.11.2018. године, у месту Дреновац, ради мерења и процене вредности непокретности две њиве у својини извршног дужника у износу од 12.750,00 динара, на име трошкова за приступ на јавну продају непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања дана 04.04.019. године, у износу од 12.750,00 динара и на име трошкова за приступ на јавну продају непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања дана 03.05.019. године, у износу од 12.750,00 динара.

Одредбом члана члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да се из износа добијеног продајом намирују првенствено трошкови извршног поступка.

Током извршног поступка пред судом намирен је износ од 1.067.708,20 динара из ког износа су намирени трошкови извршења одређени решењем о извршењу па је јавни извршитељ ради примене наведене одредбе утврдио остале трошкове извршног поступка настале након предметног намирења и донео одлуку као у ставу другом изреке закључка као из следећих разлога:

Наиме, увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да су током поступка извршења пред јавним извршитељем настали следећи трошкови:

- на име накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 20.662,12 динара, (17.218,43 динара + 3.443,69 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о предујму у износу од 4.132,43 динара, (3.443,69 динара + 688,74 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника МУП ВОЗИЈО у износу од 1.440,00 динара, (1.200,00 динара + 240,00 на име ПДВ-а),

- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника ПИО-провера радноправног статуса извршног дужника у износу од 1.440,00 динара, (1.200,00 динара + 240,00 на име ПДВ-а),

- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника НБС – провера текућих рачуна извршног дужника у износу од 1.440,00 динара, (1.200,00 динара + 240,00 на име ПДВ-а),

- на име трошкови вештачења стручног лица пољопривредне струке у износу од 20.000,00 динара,

- на име накнаде за обављено јавно надметање (прво и друго) у износу од 6.188,27 динара, (5.156,89 динара + 1.031,38 на име ПДВ-а),

- на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка о јавном надметању у износу од 720,00 динара, (600,00 динара + 120,00 на име ПДВ-а),

- на име накнаде за достављање поштом странкама и учесницима у поступку имаоцима права прече куповине закључка о усменом јавном надметању у износу од 10.080,00 динара, (8.400,00 динара + 1.680,00 на име ПДВ-а),

а што укупно износи **66.464,54 динара**.

Поред тога, јавни извршитељ је делимично усвојио захтев извршног повериоца на име трошкова заступања од стране пуномоћника адвоката јер је увидом у списе предмета утврдио да су у поступку извршења настали трошкови заступања извршног повериоца и то на име састављања образложених поднесака од дана 09.08.2017. године у износу од 16.500,00 динара, од дана 11.08.2017. године у износу од 16.500,00 динара, од дана 14.08.2017. године у износу од 16.500,00 динара, од дана 15.01.2018.године у износу од 16.500,00 динара, од дана 03.05.2019. године у износу од 16.500,00 динара, од дана 30.05.2018. године у износу од 16.500,00 динара, састављања необразложеног поднеска од дана 28.05.2019. године у износу од 8.750,00 динара и трошкова заступника за приступ на другу јавну продају у износу од 18.000,00 динара. Јавни извршитеље налази да су наведени трошкови били нужни за вођење поступка па су у наведеном делу утврђени трошкови поступка на име састава шест образложених поднесака (16.500,00*6), на име састава необразложених поднесака у износу од (8.750,00 динара*1) и у износу од 18.000,00 на име заступања извршног повериоца на једном одржаном јавном надметању, што укупно износи **125.750,00 динара**, јер је извршни поверилац тражене трошкове имао услед ангажовања адвоката као свог пуномоћника.

Јавни извршитељ је утврдио и да је делимично основан захтев привременог заступника извршног дужника за накнаду трошкова насталих у поступку пред јавним извршитељем и то на име трошкова за излазак на лице места са вештаком пољопривредне струке дана 26.11.2018. године, у месту Дреновац, ради мерења и процене вредности непокретности две њиве у својини извршног дужника у износу од 12.750,00 динара, на име трошкова за приступ на јавну продају непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања дана 04.04.019. године у износу од 12.750,00 динара и за приступ на јавну продају одржану дана 03.05.2019. године у износу од 7.125,00 динара, сходно тарифном броју 13 Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката у укупном износу **32.625,00 динара**.

Сходно свему напред наведеном јавни извршитељ је у ставу другом утврдио трошкове извршног поступка у укупном износу од 224.839,54 динара, а који износ представља збир трошкова накнаде за рад јавног извршитеља, трошкова вештачења, трошкова заступања извршног повериоца и трошкова заступања извршног дужника (46.464,54 динара+20.000,00 динара+125.750,00 динара+32.625,00 динара)

Јавни извршитељ је одбио захтев за накнаду трошкова извршног повериоца у делу који се односи на име трошкова накнаде судских такси насталих у извршном поступку пред судом у износу од 58.980,00 динара, трошкова привременог заступника извршног дужника у износу од 36.000,00 динара, на има састава поднеска од дана 14.05.2019. године у износу од 16.500,00 динара и за износ од 8.750,00 динара на име састава поднеска од дана 28.05.2019. године. Наиме, Решењем јавног извршитеља Јелена Марић И.И-129/2018 од 30.05.2018. године, делимично је обустављено извршење одређено решењем о извршењу ЗИ 1609/2011 од 05.06.2012. године, за износ од 1.067.708,20 динара, из ког износа су намирени трошкови извршења настали пред судом а који трошкови су одређени решењем о извршењу и који се односе на одмерене судске таксе и састава предлога за извршење ПО АТ-у, парнични трошкови, законска затезна камата и део главног дуга. Како су напред наведени трошкови намирени то је захтев извршног повериоца у наведеном делу неоснован и исти је одбијен.

Неоснован је и захтев извршног повериоца за износ од 36.000,00 динара на име трошкова привременог заступника будући да у списима предмета не постоји доказ да је наведене трошкове извршни поверилац исплатио привременом заступнику. Поред тога, јавни извршитељ је одбио захтев за накнаду трошкова састављања поднеска од дана 14.05.2018. године у износу од 16.500,00 динара а имајући у виду да се наведени поднесак не налази у списима предмета јавног извршитеља. У погледу састава поднеска од дана 28.05.2019. године јавни извршитељ је нашао да је захтев извршног повериоца делимично основан јер налази да је захтев за накнаду трошкова поступка по својој садржини необразложен па је применом Тарифног броја 18. став 2. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката а у вези тарифног броја 13 и 14, јавни извршитељ захтев извршног повериоца усвојио за износ од 8.250,00 динара, док је за износ преко досуђеног захтев одбио.

Сходно напред наведеном захтев извршног повериоца одбијен је за укупан износ од 120.230,00 динара и донета одлука као у ставу трећем изреке закључка.

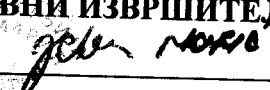
Јавни извршитељ је захтев привременог заступника извршног дужника за накнаду трошкова за приступа на јавну продају од дана 03.05.019. године, делимично усвојио применом тарифног броја 18 а у вези тарифног броја 13 Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвокат, за износ од 7.125,00 динара, док је за износ преко досуђеног захтев одбио као у ставу четвртом изреке закључка.

Имајући у виду цену остварену продајом те утврђени износ трошкова извршног поступка применом одредбе члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), јавни извршитељ донео је одлуку као у ставу шестом изреке закључка.

Одердбом члана 130 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) проописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене. Имајући у виду да потраживање извршног повериоца досеже износ понуђене купопродајне цене то се има сматрати да је купопродајна цена исплаћена у целости па је сходно одредби члана 131 и 132 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) јавни извршитељ донео одлуку као у ставу седмом и осмом изреке.

Одлука из става једанаестом донета је применом одредбе члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

