



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза милоша бр.2 ,спрат 3  
Посл. бр. И.И 13/18  
Дана: 04.02.2020. године

ПРИМЉЕНО  
05-02-2020  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница-

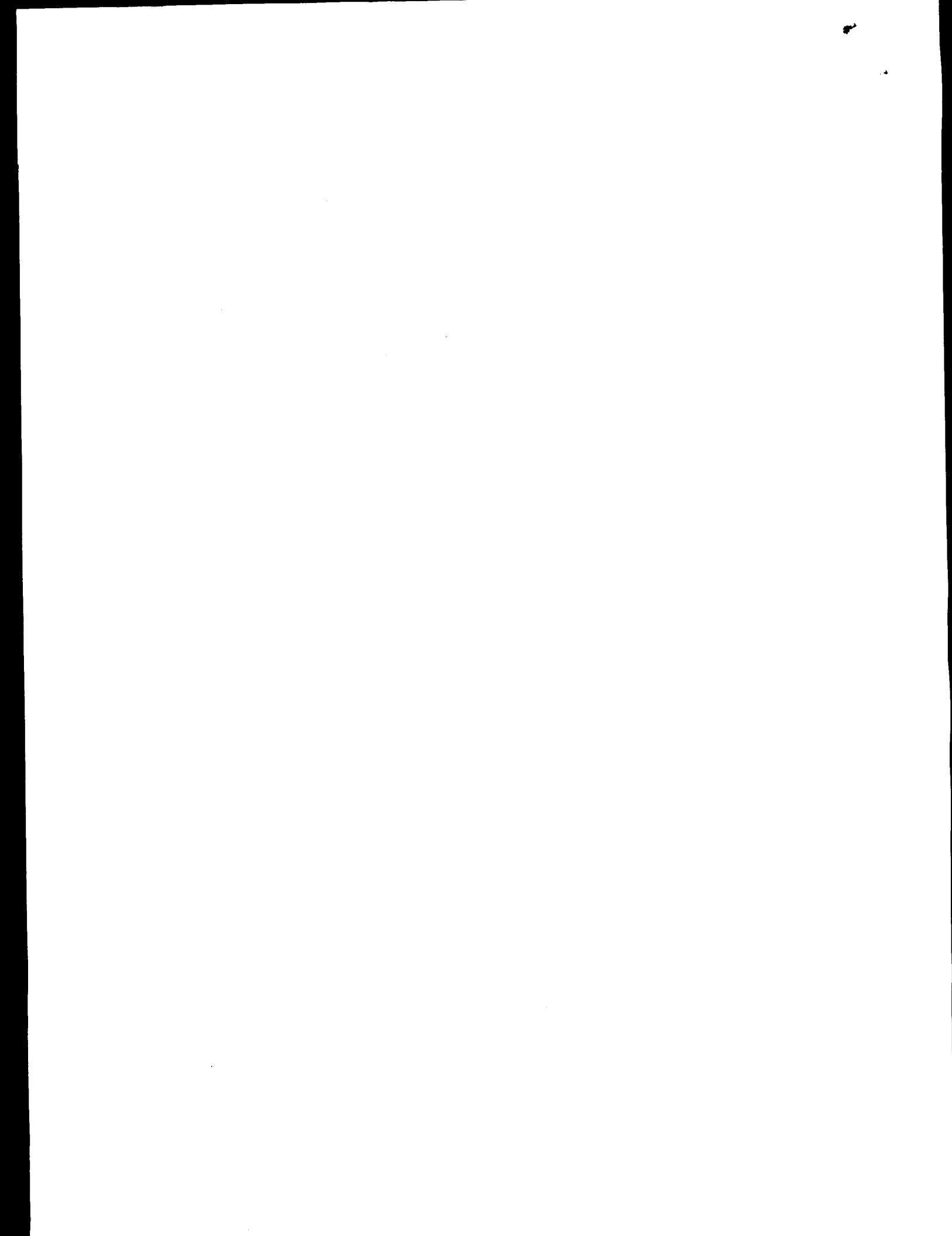
У прилогу дописа достављам Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И 13/18 од 04.02.2020. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС", бр. 106/2015).



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић

*Милан Јовичић*





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3**  
**Посл. бр. И.И 13/18**  
**Дана: 04.02.2020. године**

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном поступку извршног повериоца Перић Добривоја из Коцељеве, ул. Душанова бр. 35/12, против извршног дужника Симић Радоја из Шапца, ул. Леонарда Да Винчија бр. 35/15, ради намирења новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 04.02.2020. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

- кат. парц. бр. 723/4, потес: Рекаве, њива 6. класе, површине 0.24.00 ха, врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена тржишна вредност износи 29.000,00 динара;
- кат. парц. бр. 723/5, потес: Рекаве, виноград 4. класе, површине 0.11.60 ха, врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена тржишна вредност износи 12.000,00 динара;
- кат. парц. бр. 726/3, потес: Рекаве, шума 5. класе, површине 0.43.00 ха, врста земљишта: шумско земљиште, процењена тржишна вредност износи 38.000,00 динара;
- кат. парц. бр. 892/2, потес: Рекаве, шума 4. класе, површине 0.22.40 ха, врста земљишта: шумско земљиште, процењена тржишна вредност износи 13.000,00 динара;
- кат. парц. бр. 893/1, потес: Рекаве, пашњак 3. класе, површине 1.05.00 ха, врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена тржишна вредност износи 62.000,00 динара;
- кат. парц. бр. 1047/4, потес: Доњи Ружићи, шума 4. класе, површине 0.35.50 ха, врста земљишта: шумско земљиште, процењена тржишна вредност износи 21.000,00 динара;
- кат. парц. бр. 1145, потес: Рекаве, ливада 5. класе, површине 1.20.09 ха, врста земљишта: пољопривредно земљиште и пашњак 3. класе, површине 0.30.00 ха, пољопривредно земљиште, тржишна вредност износи 110.000,00 динара;

Уписаних у лист непокретности број 495 К.О. Миличаница, у приватној својини извршног дужника Симић Радоја из Шапца, ул. Леонарда Да Винчија бр. 35/15, са обимом удела ½.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 13/18 од 19.08.2019. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица пољопривредне и шумарске струке, с тим да почетна цена износи 50% процењене вредности непокретности.

Позивају се заинтересована лица да до 21.02.2020. године доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, Шабац, са знаком **„ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И.И 13/18 – НЕ ОТВАРАТИ“**. Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача, а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 21.02.2020. године, извршиће се дана 26.02.2020. године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља, на адреси ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 21.02.2020. године, неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговременим.

По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Најповољнији понудилац је дужан да до дана рочишта за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на наменски рачун извршитеља број: 200-2774451301013-92 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са позивом на број предмета И.И 13/18.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, Шабац.

Купац је дужан да уплати остатак купопродајне цене приликом закључења уговора о купопродаји на наменски рачун извршитеља број: 200-2774451301013-92 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са позивом на број предмета И.И 13/18.

Разгледање непокретности се може обавити најкасније до 20.02.2020. године уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу.

Купац сноси трошкове пореза на промет.

Купац не може бити: извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Закључак о продаји непосредном погодбом објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави оглас - закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милан Јовичић

