



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
за подручје Вишег суда у Шапцу
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.Ив.134/2014
Дана: 02.09.2016. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, за подручје Вишег суда у Шапцу, у извршном предмету извршног повериоца Ерцеговчевић Небојше из Дубља, Кнеза Милоша бр.114, кога заступа адвокат Милоје Аврамовић из Богатића, ул. П.Орловића бр.4, по пуномоћју у прилогу, против извршног дужника Кузмановић Дејана из Салаша Црнобарског, ул.Дринске дивизије бр.42, власник СТР „Кузмановић“ Салаша Црнобарског, ул. Јанка Веселиновић бр.10, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014) а у вези са чланом 545.(„Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015) Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 02.09.2016. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја дела непокретности путем усменог и јавног надметања непокретности Кузмановић Дејана из Салаша Црнобарског и то:

Кат.парц.број 48 која се налази у Салашу Црнобарском, на потесу Јањик, укупне површине 0.06.83 ха, њива 6 класе, у својини извршног дужника у уделу 1/3, уписана у Лист непокретности број 329 за К.О. Салаш Црнобарски, процењена вредност 32.784,00 динара,

Кат.парц.број 616 која се налази у Салашу Црнобарском, на потесу Бук, укупне површине 0.16.92 ха, остало земљиште, у својини извршног дужника у уделу 1/3, уписана у Лист непокретности број 329 за К.О. Салаш Црнобарски, процењена вредност 60.912,00 динара,

Кат.парц.број 617 која се налази у Салашу Црнобарском, на потесу Бук, укупне површине 0.49,35 ха, шумско земљиште, од чега је 0.37.93 ха шума 7 класе а остало природно неплодно земљиште површине 0.11.42 ха у својини извршног дужника у уделу 1/3, уписана у Лист непокретности број 329 за К.О. Салаш Црнобарски, процењена вредност 314.208,00 динара.

Укупна процењена вредност имовине по Листу непокретности број 329 за К.О. Салаш Црнобарски износи 407.904,00 динара. Извршни дужник Кузмановић Дејан има обим удела од 1/3, што износи 135.968,00 динара.

Почетна цена дела непокретности чини 30% од процењене вредности и износи **40.790,40 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **26.09.2016.** године са почетком у **13,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља у Мајуру, ул. Светог Саве бр. 42, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код овог јавног извршитеља положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број предмета И.Ив.134/2014 и доказ о уплати приложи Јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

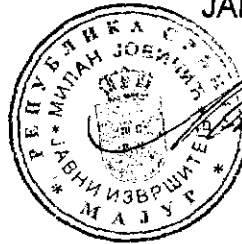
Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља број:200-2774451301013-92 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић

Handwritten signature of Milan Jovitch in black ink, written over the printed name and partially overlapping the official stamp.