



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3**  
**Посл. бр. И.Ив 1382/2015**  
**Дана: 22.11.2019. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић** у извршном предмету извршног повериоца Арсеновић Владана из Шеварица, ул. Обилићева бр.10, против извршног дужника Јокић Небојше из Совљака, Стојана Лазарца бр.8, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 22.11.2019. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности дужника извршног дужника Јокић Небојше из Совљака и то:

кат.парц.бр. 245 у К.О. Совљак, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8, припада земљишту у грађевинском подручју, укупне површине 0.33.48 ха, од чега је земљиште под објектом број један 99 м2, под објектом број два 131 м2, под објектом број три 98 м2, под објектом број четири 77 м2, под објектом број пет 312 м2, под објектом број шест 60 м2, под објектом број седам 111 м2, под објектом број осам 225 м2, под објектом број девет 1801 м2, земљиште под објектом број десет 222 м2, земљиште уз зграде објекте у површини 0.05.00 ха и њива друге класе у површини од 0.13.33 ха, иобим удела 1/1.

породична стамбена зграда, број зграде 1, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8, спратности приземље + спрат, бруто површине 99 м2 у основи, објекат има употребну дозволу, својина приватна, обим удела 1/1,

помоћна зграда, број зграде 2, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8, спратности приземље, бруто површине 131 м2 у основи, објекат објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна, обим удела 1/1,

зграда занатства и личних услуга, број зграде 3, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље, бруто површине 98 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

зграда трговине, број зграде 4, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље, бруто површине 77 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

Зграда пољопривреде, број зграде 5, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље, бруто површине 312 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

помоћна зграда, број зграде 6, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље+спрат, бруто површине 60 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 7, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8спратности приземље, бруто површине 111 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

зграда пољопривреде, број зграде 8, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље, бруто површине 225 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

зграда пољопривреде, број зграде 9, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље, бруто површине 180 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола,

зграда пољопривреде, број зграде 10, у Совљаку, ул. Стојана Лазарца бр.8 спратности приземље, бруто површине 222 м<sup>2</sup> у основи, својина приватна, обим удела 1/1, за објекат издата употребна дозвола, све по Листу непокретности број 130 за К.О. Совљак.

Укупна процењена вредност предметних непокретности УПИСАНИХ У Лист непокретности број 120 за К.О. Совљак, износи 15.133.480,00 динара

**Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности што износи 9.080.088,00 динара.**

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања, и то уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности што износи 1.513.348,00 динара, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д.Београд, најкасније до 16.12.2019. године, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив 1382/2015, а оверен доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 16.12.2019. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

**Јавна продаја одржаће се дана 17.12.2019. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.**

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица Богатић и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања о свом трошку.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



**ЈАВНИ ИЗВРИТЕЉ**  
**Милан Јовичић**

