



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
 Број: 2 И.1394/17
 Датум: 09.04.2019. године
 Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Крстић Богдана из Мајура, ул. Кајмакчаланска бр. 1, чији пуномоћник је Игор Ковачевић, адвокат из Шапца, ул. Карађорђева бр. 1, против извршног дужника Јанковић Снежане из Шапца, ул. Даворина Јенка бр. 13, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, ван рочишта, дана 09.04.2019. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у власништву извршног дужника Јанковић Снежане, са обимом удела од 1/1 уписане у лист непокретности бр. 421 КО Поцерски Метковић и то:

-кат.парцеле бр. 2002/1, њива 5 класе, у површини од 0.62.99 ха, чија тржишна вредност је утврђена закључком 4 И.1394/17 од 17.10.2018. године, на износ од 260.275,00 динара (на истој је дана 02.04.2005. године, уписано заложно право првог реда у корист "Комерцијалне банке" ад Београд, ради обезбеђења кредита)

-кат.парцеле бр. 2002/12, њива 5 класе, у површини од 0.96.41 ха, чија тржишна вредност је утврђена закључком 4 И.1394/17 од 17.10.2018. године, на износ од 398.366,00 динара (на истој је дана 02.04.2005. године, уписано заложно право првог реда у корист "Комерцијалне банке" ад Београд, ради обезбеђења кредита).

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Основног суда Шабац дана 28.05.2019.године у 09:00 часова, сала бр.1, на првом спрату.

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то:

-за кат.парцелу бр. 2002/1, њива 5 класе, у површини од 0.62.99 ха, 156.165,00 динара
 - за кат.парцелу бр. 2002/12, њива 5 класе, у површини од 0.96.41 ха, 239.019,60 динара

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исте радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број 840-297802-92 уплате јемство које износи једну десетину од утврђене вредности непокретности што износи:

-за кат.парцелу бр. 2002/1, њива 5 класе, у површини од 0.62.99 ха, 26.027,50 динара

-за кат.парцелу бр. 2002/12, њива 5 класе, у површини од 0.96.41 ха, 39.836,60 динара, а с позивом на број предмета 2 И1394/17 Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

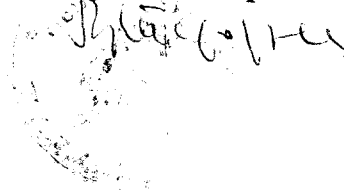
Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

СУДИЈА

Весна Тодоровић



ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.