



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић

Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3

Посл. бр. И.И 143/18

Дана:09.04.2019. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном поступку извршног повериоца „ЕУРОБАНК”, АД БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр.10, Матични број:17171178, ПИБ број:1000025326, рачун број: 908-25001-53, који се води код НБС-а, коју по генералном пуномоћју заступају адвокати из Новог Сада: др Немања Алексић, Соња Савин, и Ивана Мараш, против извршних дужника: 1. реда Горан Томић из Шапца, ул. Боре Тирић бр.77, 2. реда Иван Томић из Шапца, ул. Боре Тирић бр.77, а које извршење је одређено Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 1 Ии бр.553/17 од 11.07.2017. године, које је постало правоснажни дана 25.10.2017. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 09.04.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца које су у својини извршног дужника и то:

породично стамбена зграда, број зграде 1, спратности ПР+ПК, изграђена на катастаркој парцели број 587, у Шапцу у улици Боре Тирић бр.77, уписана у Лист непокретности број 12160 за К.О. Шабац, у заједничкој својини извршних дужника.

Јавни извршитељ одређује продају из првог става изреке овог закључка путем непосредне погодбе, на предлог извршног повериоца на основу поднеска примљеног дана 04.04.2019. године, након две неуспешне продаје непокретности на јавном надметању, при чему иста није продата по цени од 50% процењене вредности, те ће продајна цена бити слободно уговорена између страна у купопродајном уговору, применом одредбе члана 189. ЗИО.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 143/18 од 04.12.2018. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област грађевинарства и износи 4.493.165,60 динара.

Јавни извршитељ одређује продају непокретност непосредном погодбом по почетној цени од 2.246.582,80 динара, што чини 50% од процењене вредности непокретности

На непокретностима која су предмет продаје према подацима из катастра постоји:
уписана :

вансудска хипотека I реда уписана дана 13.10.2008. године на основу заложне изјаве ОВ.бр 34976/2008 од 13.10.2008.године и уговора о оквирном динарском кредиту бр.133-22571/08-ОК од 10.10.2008.године,

вансудска хипотека II реда уписана дана 15.10.2009. године на основу заложне изјаве ОВ бр 19613/2009 од 15.10.2009.године и уговора о кредиту бр.133-24875/09 од 09.10.2009.године,

вансудска хипотека уписана дана 12.07.2011. године на основу заложне изјаве ОВ.БР 10448/2011 од 22.06.2011. године и уговора о кредиту број133-27622/11 од 17.06.2011. године,

забележба извршења од дана 19.12.2011. године на сувласничком делу у власништву Томић Горана на основу закључка Основног суда у Шапцу 2ИВ 10075/10 од 07.12.2011. године у користНЛБ банке А.Д Београд.

Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Купац је дужан да положи јемство у висини од 1/10 делова процењене вредности непокретности што износи 449.316,56 динара на наменски рачун јавног извршитеља Милана Јовичића из Шапца број: 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом јемство за закључење уговора о продаји и да о томе достави доказ јавном извршитељу са позивом на број И.И 143/18.

Лица која нису у прописаном року уплатила јемство немају право учествовања на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.

Закључивање уговора о продаји непокретности са најбољим понудиоцем одржаће се дана 07.05.2019. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Јовичића, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, Шабац.

Понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства до пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитељау року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Трошкове преноса права својине сноси купац. Остали трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајни начин.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

