



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
З И.1433/19
06.11.2019.године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Александра Лукић, у поступку извршења извршних поверилаца мал.Анастасија Јовановић из Бадовинаца, ул.Краља Александра бр.99 и мал.Анђела Јовановић из Бадовинаца, ул.Краља Александра бр.99, чији је заједнички законски заступник мајка Рада Ердевички из Бадовинаца, ул.Краља Александра бр.99, а чији је пуномоћник Војислав Бајуновић, адвокат из Богатића, ул.Мике Митровића бр.2/8, против извршног дужника Предрага Јовановића из Прњавора, ул.Краља Александра бб, ЈМБГ 0303973772034, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 06.11.2019. године донео је

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности власништво извршног дужника, и то:

- кат.парцеле број 524/1, потес Поље, њива 2. класе у површини од 0.31.43 ха уписано у лист непокретности број 2323 К.О. Прњавор.

НА ДАН 20.11.2019. године са почетком у **11,00 часова**, кабинет број 54 у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог суда **З И.1433/19 од 21.10.2019. године на износ од укупно 443.352,00 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **50%** од процењене вредности што износи **221.676,00 динара**.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **44.335,20 динара**, с позивом на број предмета **З И 1433/19**, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности из става један овог закључка, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности, која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СРЕДНОСУДСКИ СУДИЈА,
Александра Лукић

