



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
1 И 1497/16
12.03.2019. године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Светлана Димитријевић, у поступку извршења извршног повериоца, Комерцијална Банка АД Београд, Ул.Светог Саве бр.14, чији је пуномоћник, Светлана Анђелковић-Милошевић, адвокат из Београда, Ул.Косовска бр.34, против извршног дужника, Алексић Гојка из Мајура, Ул.Видовданска бр.28, чији је привремени заступник, Александар Лекић, адвокат из Шапца, Ул.Владе Јовановића бр.3 А, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 12.03.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја, путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника, Алексић Гојка из Мајура и то:

-катастарске парцеле број 2508, њива 3.класе у површини од 0.29.23ха и катастарске парцеле број 3645, њива 3.класе у површини од 0.95.94ха, обе уписане у лист непокретности број 19 за К.О.Мајур;

НА ДАН 09.04.2019. године са почетком у 12,00 часова, у судници број 1 у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена Закључком овог суда 1 И 1497/16 од дана 31.10.2017. године и то за катастарску парцелу број 2508, њива 3.класе у површини од 0.29.23ха на **износ од 379.990,00 динара**, а за катастарску парцелу број 3645, њива 3.класе у површини од 0.95.94ха на износ од **671.580,00 динара** односно на укупан **износ од 1.051.570,00 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности, што за катастарску парцелу број 2508 износи **113.997,00 динара**, а за катастарску парцелу број 3645 износи **201.474,00 динара**, док за обе катастарске парцеле износи **315.471,00 динар**.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у

износу од 1/10 утврђене вредности непокретности коју је заинтересован да купи, с позивом на број предмета **1 И 1497/16** и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.



СУДИЈА

Светлана Димитријевић

ТАЈНИК ВЕЋА
Таша Милошевић
Таша Милошевић