



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-155/2018

Идент. број предмета: 81-01-00155-18-0245

Дана 14.11.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Драган Кодић**, Шабац, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029, чији је пуномоћник адвокат Брана Стојчић, Шабац, Цара Душана бр.1/3, против извршног дужника **Живан Васић**, Поцерски Причиновић, ул. Вука Цвијановића бр. 33, ЈМБГ 2412965773219, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

-катастарска парцела 2659 земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.96 ха, земљиште под зградом- објектом површине 0.00.20 ха, и њива 3 класе површине 0.04.52 ха, укупне површине 0.05.68 ха;

-породично стамбена зграда, број зграде 1, на катастарској парцели 2659;

-помоћна зграда, број зграде 2, на катастарској парцели 2659;

уписане лист непокретности 1389 КО Поцерски Причиновић, у приватној својини извршног дужника Живан Васић, Поцерски Причиновић, ул. Вука Цвијановића бр. 33, ЈМБГ 2412965773219, са обимом удела 1/1 и то као УСЕЉИВЕ, Драгану Кодићу из Шапца, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029, за износ од 2.292.441,46 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Живан Васић, Поцерски Причиновић као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Драгану Кодићу из Шапца, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Купац Драган Кодић из Шапца, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећа заложна права и следећи терети:

1. Извршна вансудска хипотека уписана на основу Заложне изјаве Ов 1 бр. 10396/2014 од 18.06.2014. године, оверена од стране Основног суда у Шапцу, у корист извршног повериоца Кодић (Владан) Драган из Шапца, ул. Поцерска бр. 56, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о зајму од 18.06.2014. године, у износу од 30.000,00 EUR, са каматом одређеном Законом о затезној камати („Сл. Гласник РС“ бр. 119 од 17.12.2012. године) почев од 18.06.2014. године, па до исплате а најкасније до 18.06.2017. године на катастарској парцели 2659 КО Поцерски Причиновић земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.96 ха, земљиште под зградом- објектом површине 0.00.20 ха, и њива 3 класе површине 0.04.52 ха, укупне површине 0.05.68 ха и породично стамбеној згради, број зграде 1, на катастарској парцели 2659 КО Поцерски Причиновић.

2. Забележба решења о извршњу Основног суда у Шапцу 4 Ии.бр. 212/18 од 14.02.2018. године, на непокретностима извршног дужника Живан Васић, Поцерски Причиновић, ул. Вука Цвијановића бр. 33, ЈМБГ 2412965773219 и то катастарској 2659 земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.96 ха, земљиште под зградом - објектом површине 0.00.20 ха, и њива 3. класе површине 0.04.52 ха, породично стамбеној згради, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 2659 и помоћној згради, број зграде 2, изграђеној на катастарској парцели 2659 уписаних у лист непокретности 1389 КО Поцерски Причиновић, у корист извршног повериоца Драган Кодић, Шабац, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029. Забележба извршена решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-48/2018 од 09.03.2018. године.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац да ИЗВРШИ УПИС права својине на непокретностима уписаним у лист непокретности 1389 КО Поцерски Причиновић - катастарска парцела 2659 земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.96 ха, земљиште под зградом- објектом површине 0.00.20 ха, и њива 3 класе површине 0.04.52 ха, укупне површине 0.05.68 ха, породично стамбена зграда, број зграде 1, на катастарској парцели 2659, помоћна зграда, број зграде 2, на катастарској парцели 2659, са преносом свих права која прате пренос права својине на горе описаним објектима у корист купца Драган Кодић, Шабац, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

1. Извршна вансудска хипотека уписана на основу Заложне изјаве Ов 1 бр. 10396/2014 од 18.06.2014. године, оверене од стране Основног суда у Шапцу, у корист извршног повериоца Кодић (Владан) Драган из Шапца, ул. Поцерска бр. 56, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о зајму од 18.06.2014. године у износу од 30.000,00 EUR, са каматом одређеном Законом о затезној камати („Сл. Гласник РС“ бр. 119 од 17.12.2012. године) почев од 18.06.2014. године, па до исплате а најкасније до 18.06.2017. године на катастарској парцели 2659 КО Поцерски Причиновић земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.96 ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.20 ха и њива 3 класе површине 0.04.52 ха, укупне површине 0.05.68 ха и породично стамбеној згради, број зграде 1, на катастарској парцели 2659 КО Поцерски Причиновић.

2. Забележба решења о извршњу Основног суда у Шапцу 4 Ии.бр. 212/18 од 14.02.2018. године, на непокретностима извршног дужника Живан Васић, Поцерски Причиновић, ул. Вука Цвијановића бр. 33, ЈМБГ 2412965773219 и то катастарској 2659 земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.96 ха, земљиште под зградом - објектом површине 0.00.20 ха, и њива 3. класе површине 0.04.52 ха, породично стамбеној згради, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 2659 и помоћној згради, број зграде 2, изграђеној на катастарској парцели 2659 уписаних у лист непокретности 1389 КО Поцерски Причиновић, у корист извршног повериоца Драган Кодић, Шабац, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029. Забележба извршена решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-48/2018 од 09.03.2018. године.

Образложење

Како је на јавном надметању одржаном дана 25.10.2018. године, понудилац Драган Кодић из Шапца, ул. Поцерска бр. 56, ЈМБГ 1101976772029, понудио највишу цену за предметне непокретности, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Јелена Марић