



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Број. 4Ив. 159/15

Датум: 13.12.2016 .године

Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Раденка Дражић, у извршном поступку извршног повериоца Халк Bank ad Beograd, (раније Чачанска банка АД) са седиштем ул. Булевар Милутина Миланковића 9 ж Нови Београд, чији је пуномоћник Зона Цимпл адв из Београда ул. Чика Љубина 16/2, против извршног дужника Живке Николић из Мишара ул. Милоша Поцерца бр. 18 чије пуномоћник адв. Коста Даниловић из Шапца ул Карађорђева бр. 45, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, на рочишту, дана 13.12.2016 године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К

ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Наташи Радановић из Шапца ул. Мачванска бр. 8 ЈМБГ 3108988777028 као најповољнијем понуђачу непокртност извршног дужника Живке Николић из Мишара ул. Милоша Поцерца бр. 18, ЈМБГ 1508968777020 и то:

- земљиште под зградом – објектом у површини од 74 м², породична стамбена зграда – зграда број 1.

- земљиште под зградом објектом у површини 75 м², - пословни објекат -- зграда број 3

- земљиште уз зграду објекат у површини 0.03.65 ха све укупно у површини 0.05.14 ха, све постојеће на кат. парцели број 11636 уписано у лист непокретности број 3659 КО Шабац на име извршног дужника обим удела 1/1.

- **НАЛАЖЕ СЕ** Служби за катастар непокретности Шабац да по правноснажности овог Закључка у корист купца Наташе Радановић из Шапца, упише право својине на непокретности ближе означеној у ставу 1. изреке овог закључка

- **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Живки Николић из Мишара да одмах након пријема овог закључка непокртност наваедену у ставу 1 овог закључка преда купцу Наташи Радановић из Шапца испражњено од лица и ствари а под претњом принудног извршења.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Шабац брисање забележбе Решења о извршењу у предмету 4 Ив .159/15 од 26.02.2015. на кат. Парцели 11636 и објектима.

Образложење

Закључком овог суда од 4 И.159/15 од 20.10.2016 године непокретност извршног дужника Живке Николић из Мишара ближе описане у ставу 1. овог закључка додељена је купцу Наташи Радановић из Шапца, за купопродајну цену од 3.867.549,00 динара, као најповољнијем понуђачу на првој јавној продаји непокретности сходно члану 128 ЗИО. Како је купац уплатио цену дана 07.12.2016 године на депозит суда то је суд њему и предао непокретност извршног дужника у својину и државину применом члана чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђења, уз налог СКН да на купца изврши пренос права својине, како је и одлучено у ставу 1 и 2. Ставом 3 изреке закључка наложено је извршном дужнику да непокретност преда купцу одмах након пријема овог закључка сходно члану 132 ЗИО. Применом чл. 143 истог закона одређено је брисање уписане забележбе Решења о извршењу као у ставу 4 изреке закључка.

ПОУКА: Против овог Закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА
РАДЕНКА ДРАЖИЋ