



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, спрат 4, локал 408

Посл.бр. И.И-167/2016

Идент. број предмета: 36-01-00167-16-0245

Дана: 18.10.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Зоран Загорчић**, Купиново, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, број рачуна 340-32119495-81 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника: **Снежана Марић**, Мајур, ул. Травнице 22, ЈМБГ 0501970778410, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да није дошло до продаје непокретности извршног дужника на другом усменом јавном надметању одржаном дана 04.09.2019. године, и то:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен;

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м², власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен;

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м², у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

II ДОСУЂУЈУ СЕ у својину извршном повериоцу Зорану Загорчићу из Купинова, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, непокретности и то:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен;

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21a93м2, власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен;

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17a11м2, у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да 50% утврђене вредности непокретности из става првог изреке закључка износи 242.877,62 динара, а који износ представља износ намирења извршног повериоца.

IV УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршења настали пред јавним извршитељем у износу од 147.767,56 динара.

V ОДБИЈА СЕ захтев извршног повериоца за накнаду трошкова извршног поступка за износ од 11.250,00 динара.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 305/2016 од 25.10.2016. године, на дан 18.10.2019. године, износи укупно 2.074.969,72 динара и то на име главног дуга 982.455,62 динара, на име обрачунате законске затезне камате према решењу о извршењу почев од доспелости означене у пресуди па до дана 25.04.2019. године, у износу од 1.092.514,10 динара.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да се из износа од 242.877,62 динара који одговара износу од 50% од процењене вредности непокретности НАМИРУЈЕ потраживање извршног повериоца и то:

- трошкови извршног поступка у укупном износу од 147.767,56 динара;
- камата на износ главног дуга у износу од 50.113,59 динара
- главни дуг у износу од 44.996,47 динара.

VIII ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршном повериоцу Зорану Загорчићу из Купинова, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218 и то:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33a03м2,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61a80м2,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61a80м2, у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен;

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21a93м2, власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен;

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17a11м2, у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

IX НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Снежани Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу Зорану Загорчићу из Купинова, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

X Извршни поверилац Зоран Загорчић из Купинова, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

XI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Владимирци да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист Зорана Загорчића из Купинова, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, на непокретностима и то:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен;

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м², власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен;

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м², у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

XII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Владимирци да **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља елена Марић И.И-167/2016 од 23.01.2017. године, којим је одређено спровођење Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 305/16 од 25.10.2016. године, у корист Зорана Загорчића из Купинова, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, на непокретностима у својини извршног дужника и то:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен;

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м², власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен;

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м², у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 6Ии бр. 305/16 од 25.10.2016. године, одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника.

Након идентификовања имовине која може бити предмет извршења, јавни извршитељ је сходно одредбама члана 57, а у вези члана 151 Закона о извршењу и обезбеђењу одредио спровођење извршења на непокретностима извршног дужника и то забележбом решења о извршењу,

проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене на непокретностима извршног дужника и то шума 3. класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м², шума 3. класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м², шума 3. класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен, шума 3. класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м², власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен, њива 4. класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м², у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

Решењем Службе за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-2/2017 од дана 17.02.2017. године, извршен је упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу бИИ бр. 305/16 од 25.10.2016. године, на основу Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-167/2016 од 08.02.2017. године, на горе наведеним непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља И.И-167/2016 од 21.06.2017. године, утврђена је укупна тржишна вредност непокретности које су предмет продаје у износу од 485.755,24 динара.

Закључком о продаји 07.08.2019. године, одређена је друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

Закључком јавног извршитеља И.И-167/2016 од дана 04.09.2019. године, позван је извршни поверилац да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима у складу са чланом 184 Закона о извршењу и обезбеђењу, имајући у виду да непокретност није продата да другој продаји путем усменог јавног надметања.

Извршни поверилац се поднеском од дана 20.09.2019. године, изјаснио да предлаже намирење преносом права својине на непокретностима, које су биле предмет друге јавне продаје и то шума 3. класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м², шума 3. класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м², шума 3. класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², у власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 31/156, уписане у Лист непокретности бр. 334 КО Скупљен, шума 3. класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м², власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен, њива 4. класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м², у власништву власништву извршног дужника Снежане Марић из Мајура, ул. Травнице 22, ЈМБГ 050197077841031/156, са обимом удела од 1/1, уписане у Лист непокретности бр. 912 КО Скупљен.

Одредбом члана 190 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности.

Одредбом члана 191 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намирењем у износу од 50% од процењене вредности непокретности.

Имајући у виду наведену законску одредбу јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу првом изреке закључка.

Закључком јавног извршитеља И.И-167/2016 од 21.06.2017. године вредност непокретности које су досуђене у својину извршном повериоцу утврђена је у следећим износима:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м2,

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м2,

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м2, са уделом у власништву 31/156, уписане у Лист непокретности бр.334 КО Скупљен, процењена вредност у износу од 267.894,82 динара на дан 04.06.2017.године;

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м2, удео у власништву 1/1, уписане у Лист непокретности бр.912 КО Скупљен, процењена вредност у износу од 99.859,83 динара на дан 04.06.2017.године;

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м2, удео у власништву 1/1, уписане у Лист непокретности бр.912 КО Скупљен, процењена вредност у износу од 118.000,59 динара, на дан 04.06.2017.године.

а што укупно износи 485.755,24 динара.

Када се на овако утврђену вредност примени проценат намирења од 50% извршни поверилац се сматра намиреним за износ од 242.877,62 динара па је јавни извршитеља наведени износ утврдио у ставу трећем изреке закључка.

Одредбом члана 199 шта је прописано

Поднеском од 26.09.2019. године извршни поверилац је определио и пријавио трошкове настале пред јавним извршитељем у укупном износу од 156.764,36 динара, а чију накнаду захтева од извршног дужника, и то:

- На име предујма за рад јавног извршитеља у износу од 21.959,00 динара
- На име предујма за трошкове вештачења у износу од 22.305,36 динара
- На име састава поднеска од дана 24.04.2018. године у износу од 11.250,00 динара
- На име састава поднесак од дана 22.06.2018. године у износу од 11.250,00 динара
- На име састава поднеска од дана 26.09.2018. године у износу од 11.250,00 динара
- На име састава поднеска од дана 25.10.2018. године у износу од 11.250,00 динара
- На име састава поднеска од дана 16.11.2018. године у износу од 11.250,00 динара
- На име састава поднеска од дана 30.08.2019. године у износу од 11.250,00 динара
- На име састава поднеска од дана 20.09.2019. године у износу од 11.250,00 динара
- Присуствовању другом јавном надемтању дана 07.08.2019. године, у износу од 12.750,00 динара
- На име састава поднеска од дана 26.09.2019. године, у износу од 9.750,00 динара.

Одредбом члана 33 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да трошкове извршног поступка и поступка обезбеђења претходно сноси извршни поверилац, док је одредбом члана 34 став 1 истог закона прописано да је извршни дужник дужан да извршном повериоцу на његов захтев накнади трошкове који су извршном повериоцу били потребни ради вођења извршног поступка, односно поступка обезбеђења.

Одлучујући о захтеву за накнаду трошкова извршног повериоца од 26.09.2019. године, јавни извршитељ је нашао да је исти делимично основан, па је ради поштовања редоследа намирења из члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу утврдио трошкове извршења настале пред јавним извршитељем у износу од 147.767,56 динара.

Наиме, пред јавним извршитељем настали су следећи трошкови:

Наиме, у поступку извршења пред јавним извршитељем настали су следећи трошкови:

- на име накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 13.327,28 динара;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о предујму у износу од 2.665,46 динара;
- на име накнаде за достављање поштом решења о извршењу и закључка о предујму извршном повериоцу у износу од 300,00 динара;
- на име накнаде за достављање поштом решења о извршењу извршном дужнику у износу од 900,00 динара;
- на име накнаде за достављање поштом Закључка о спровођењу извршења на непокретностима извршног дужника и исправке закључка извршном повериоцу у странкама, учесницима у поступку и суду у износу од 600,00 динара;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника – катастар непокретности у износу од 1.200,00 динара;
- на име накнаде за достављање поштом Закључка о предаји и намирењу на непокретностима извршног дужника странкама у поступку и суду у износу од 600,00 динара;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о предаји, досуђењу и намирењу на непокретностима извршног дужника у износу од 2.665,46 динара;
- на име накнада за издавање преписа листа непокретности у износу од 2.254,00 динара;
- на име трошкови вештачења у износу од 22.305,36 динара;

Што укупно износи 46.817,56 динара.

Поре тога јавни извршитељ налази да су у конкретном поступку извршења настали и трошкови на име заступања извршног повериоца од стране пуномоћника адвоката у износу од 101.250,00 динара и то на име састављања поднесака од дана 24.04.2018. године, 22.06.2018. године, 26.09.2018. године, 25.10.2018. године, 16.11.2018. године, 30.08.2019. године и од 20.09.2019. године, у износу од по 11.250,00 динара по АТ-у, присуствовање на другом јавном надметању дана 07.08.2019. године, у износу од 12.750,00 динара по АТ-у и састава захтева за накнаду трошкова од дана 26.09.2019. године у износу од 9.750,00 динара по АТ-у.

Наиме, увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да је поднеском од дана 24.04.2018 године извршни поверилац обавестио јавног извршитеља да није сагласан са поднетом молбом извршног дужника и да предлаже да се настави поступак спровођења извршења. Имајући у виду да одлагање извршења сходно закону могу предложити извршни поверилац, извршни дужник и треће лице те да не постоји могућност да јавни извршитељ самостално одложи спровођење извршења, по оцени јавног извршитеља наведени поднесак био је нужан и од утицаја на поступак извршења, па је јавни извршитељ захтев извршног повериоца у наведеном делу усвојио за износ од 11.250,00 динара.

Поднеском од дана 22.06.2018. године извршни поверилац се изјаснио на приговор трећег лица Стевана Мирковића из Шапца. Одредбом члана 108 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се приговор трећег лица доставља извршном повериоцу да се о њему изјасни у року од 8 дана уз упозорење на последице пропуштања (члан 109 став 1). Одредбом члана 109 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да **ако се извршни поверилац благовремено не изјасни о приговору** или не оспори приговор или ако треће лице докаже приговор правноснажном одлуком или јавном или по закону овереном исправом приговор се решењем усваја, а **извршни поступак се у погледу предмета извршења обуставља** уз укидање решења о извршењу и свих спроведених радњи. Имајући у виду последице пропуштања изјашњења на приговор трећег лица јавни

извршитељ налази да је наведени трошак био оправдан и нужан јер у случају да је извршни поверилац пропустио рок з аизјашњење поступак би у односу на предмет опродаје био обустављен, те како је исти трошак настао усед ангажовања адвоката као пуномоћника извршног повериоца, јавни извршитељ је и у наведеном делу захтев извршног повериоца усвојио за износ од 11.250,00 динара.

Поднеском од дана 26.09.2018. године извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља да је извршни поверилац правноснажном пресудом Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви број П-3090/2016(2010) од 12.04.2018. године, обавезан да извршном дужнику исплати износ од 58.925,00 динара са законском затезном каматом почев од 02.03.2001. године па до исплате, као и да јој надокнади трошкове парничног посутпка у износу од 110.108,00 динара, а као доказ прилажио наведену пресуду. Извршни поверилац је предложио да се изврши зашлена и пренос наведеног потраживања које извршни дужник има према извршном повериоцу. Како је наведеним поднеском извршни поверилац предложио допуну предмета и средства извршења и како је спровођењем извршења наведеним предметом и средством потраживање извршног повериоца делимично намирено услед конфузије (спајања личности извршног повериоца и извршног дужника у једном лицу) то је исти је усвојен за износ од 11.250,00 динара.

Поднеском од дана 25.10.2018. године извршни поверилац је предложио јавном извршитељу врсту преноса новчаног потраживања и предложио да се изврши пренос уместо испуњења сходно одредбама члана 286 Закона о извршењу и обезбеђењу, како би извршни поверилац био намирен до висине пренесеног потраживања у тренутку преноса потраживања и то за износ од 58.925,00 динара са законском затезном каматом од 02.03.2011. године, као и за износ од 110.108,00 динара са законском затезном каматом почев од дана извршности пресуде па до исплате, те како је законска обавеза извршног повериоца да преложи врсту преноса потраживања то је јавни извршитељ захтев извршног повериоца усвојио за износ од 11.250,00 динара.

Поднеском од дана 15.05.2019. године извршни поверилац обавестио је јавног извршитеља да је дан извршности пресуде Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви број П-3090/2016(2010) од 12.04.2018. године 30.09.2018. године, те како је наведени податак био потребан да се одреди обим заплетењеног и пренешеног потраживања које је извршено по закључку јавног извршитеља од дана 25.06.2019. године, то је јавни извршитељ захтев извршног повериоца усвојио за износ од 11.250,00 динара.

Поднеском од дана 30.08.2019. године извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља да се противи одлагању поступка спровођења извршења јер је правноснажна и извршна пресуда Основног суда у Шапцу 5П-857/14 извршна исправа на основу које је покренут поступак у овом извршном предмету, као и да је поступак на који се извршни дужник позива правноснажно окончан, имајући у виду да је изјашњење извршног повериоца на предлог за одлагање извршног дужника од утицаја на конкретан извршни поступак и да је одлука о предлогу извршног дужника донета ценећи наводе обе странке у поступку, то је јавни извршитељ захтев извршног повериоца усвојио за износ од 11.250,00 динара.

Поднеском од дана 20.09.2019. године извршни поверилац се изјаснио на закључак јавног извршитеља од дана 04.09.2019. године и обавестио је јавног извршитеља да предлаже намирење преносом права својине. Како је одредбом члана 184 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да ако друго јавно надметање није успело, јавни извршитељ одмах позива извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, уз упозорење да ће се извршни поступак бити обустављен ако исти пропусти рок за избор, те како би пропуштањем рока за избор за извршног повериоца натсале последице обустављања поступка извршења, то је јавни извршитељ захтев извршног повериоца усвојио за износ од 11.250,00 динара јер је наведени трошак био нужан за вођење извршног поступка.

Јавни извршитељ је усвојио захтев извршног повериоца и за износ од 12.750,00 динара на име заступања извршног повериоца од стране пуномоћника адвоката за присуство на рочишту за јавну продају дана 07.08.2019. године, имајући у виду да је Тарифним бројем 13 Тарифе о накнадама и наградама за рад адвоката, прописано да у споровима вредности до 1.500.000,00 динара, адвокату припада накнада за присуство на рочишту у износу од 12.750,00 динара. Јавни извршитељ напомиње да је право извршног повериоца да присуствује надметању за јавну продају као и да је право извршног повериоца да на надметању учествује у својству понудиоца. Како је извршни поверилац на јавном надметању заступан од стране пуномоћника из реда адвоката јавни извршитељ је захтев и у наведеном делу усвојио.

И на крају јавни извршитељ је усвојио захтев извршног повериоца у погледу трошкова састављања поднеска – захтев за накнаду трошкова од дана 26.09.2019. године и нашао да је исти основан будући да је наведени поднесак био нужан како би јавни извршитељ одлучио о праву извршног повериоца на накнаду трошкова извршења насталих пред јавним извршитељем, те како је извршни поверилац тражене трошкове имао услед ангажовања адвоката као свог пуномоћника то је захтев извршног повериоца усвојен за износ од 9.750,00 динара.

Како су сви напред наведени трошкови били нужни за вођење извршног поступка то је јавни извршитељ исте утврдио у укупном износу од 147.767,56 динара и применом одредбе члана 34 Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези тарифних бројева 1, 2 и 3 Јавноизвршитељске тарифе (Службени гласник Републике Србије број 59/2016) и тарифног броја 18 а у вези са тарифним бројем 13 и 14 Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката (Службени гласник Републике Србије број 121/2012) као и одредбе члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу у ставу четвтом наведне трошкове утврдио а у ставу седмом исте као пријављене намирио.

Јавни извршитељ је одбио захтев извршног повериоца за износ од 11.250,00 динара на име састава поднеска од дана 16.11.2018. године будући да је истим извршни поверилац обавестио јавног извршитеља да се обратио надлежном суду ради прибављања клаузуле правноснажности и извршности пресуде Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви број П-3090/2016(2010) од 12.04.2018. године, а који податај је био потребан јавном извршитељу ради утврђивања износа за који је извршни поверилац намирен преносом потраживања. Наиме, по оцени овог јавног извршитеља наведеним поднеском извршни поверилац није пружио јавном извршитељу податке потребне за спровођење извршења већ оправдао разлоге немогућности поступања по закључку јавног извршитеља. Са наведеног захтев извршног повериоца је одбијен за износ од 11.250,00 динара и доента одлука као у ставу петом изреке закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу. Одредбом члана 200. став 5. прописано је да трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од одредбе члана 200. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу четвртом првенствено намирио трошкове извршења настале пред јавним извршитељем, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 4.58% те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име законске затезне камате и на име главног дуга који се намирују из износа оствареног продајом.

Имајући у виду да је по намирењу пријављених трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем преостао износ од 95.110,06 динара. јавни извршитељ је намирио камату у износу од 50.113,59 и износ главног дуга од 44.996,47 динара и донео одлуку као у ставу седмом изреке закључка.

Одредбом члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, а што је утврђено ставом осмим, једанаестим и дванаестим изреке закључка.

Одредбом члана 194 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није другачије одређено. Имајући у виду наведену законску одредбу јавни извршитељ је у ставу деветом и десетом изреке закључка наложио извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка преда у посед извршном повериоцу предмет извршења.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



