



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Број: 2 И.1705/13

Датум: 13.11.2019. године

Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Весна Годоровић, у извршном поступку извршног повериоца Удружење осигуравача Србије – Гарантни фонд Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1Г, чији пуномоћник је Јелена Мијаиловић Николић, адвокат из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 135/1, против извршног дужника Алимпић Станоја из Јевремовца, ул. Хајдук Станка бб, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, дана 13.11.2019. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва поновљена јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Алимпић Станоја из Јевремовца и то:

-кат.парцеле бр. 947/2, воћњак 2 класе, површине од 00.14.32 ха, потес Селиште, са обимом удела од $\frac{1}{2}$, уписане у лист непокретности бр. 932 КО Криваја чија тржишна вредност је утврђена закључком 2 И.1705/13 од 21.12.2016. године на износ од 96.875,00 динара.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Основног суда Шабац, дана 27.12.2019. године у 09:00 часова, у судници бр. 1 на првом спрату.

Почетна цена за продају горе наведене непокретности износи 60% од процењене вредности и то 58.125,00 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** и то 9.687,50 динара с позивом на број предмета 2 И.1705/13. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

Весна Тодоровић