



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.
Посл. бр. И.И 18/19
Дана: 12.12.2019. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца **Љубиша Живковић**, Прово, ул. Прово б.б. чији је пуномоћник адв. Живорад Иконовић, Београд, Драгослава Јовановића 7, против извршног дужника **Јована Живковић**, Београд, ул. Бело врело бр. 69, кога заступа законски старатељ Дејан Тодоровић, Београд, Ул. Водоводска бр. 151, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 12.12.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Јоване Живковић из Београда, и то:

- катастарска парцела број 2027/3, број дела 1, њива 4 класе, пољопривредно земљиште површине 89а 90м², потес Чагаљ, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1, уписана у Лист непокретности број: 68 К.О. Прово, процењена вредност ове непокретности износи 375.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 262.500,00 динара;

- катастарска парцела број 984, број дела 1, шума 3. класе, шумско земљиште, потес Дренова греда, површине 64а 94м², врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео: 1/1, уписано у Лист непокретности број 68 К.О. Прово, процењена вредност ове непокретности износи 65.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 45.500,00 динара.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 18/19 од 14.10.2019. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету И.И 18/19, најкасније до 09.01.2020. године, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 09.01.2020. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Јавна продаја одржаће се дана 10.01.2020. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу и огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић

