



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. И.И-180/2016**

**Идент. број предмета: 50-01-00180-16-0245**

**Дана 15.11.2019. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Удружење Осигуравача Србије-Гарантни Фонд Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног Цвета бр.1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Славко Макаји, Београд, Гласиначка 8/VII, против извршног дужника **Горан Рокић**, Бадовинци, ул. Краља Александра 168, ЈМБГ 3006971773013, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су непокретности извршног дужника продате непосредном погодбом и то:

- Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,
- Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,
- Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,
- Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,
- Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

Купцу непокретности Драгици Рокић из Бадовинаца, ул. Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011, за износ од 355.520,00 динара.

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу Драгици Рокић из Бадовинаца, ул. Каља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011 непокретности и то:

- Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

**III ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности купцу Драгици Рокић из Бадовинаца, ул. Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011 и то:

- Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Горану Рокићу из Бадовинца, ул. Краља Александра 168, ЈМБГ 3006971773013, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 5 радних дана од дана пријема овог закључка преда купцу непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да потраживање извршног повериоца по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 8 Ибр. 316/13 од 04.03.2013. године, на дан 07.08.2019. године, износи укупно 744.078,70 динара и то на име главног дуга 323.144,18 динара, на име обрачунате камате у износу од 376.391,52 динара, на име парничних трошкова у износу од 22.280,00 динара и на име трошкова извршног поступка пред судом у износу од 22.263,00 динара.

**VI УТВРЂУЈУ СЕ** трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 85.869,20 динара.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да се износа од 355.520,00 динара **НАМИРУЈУ следећим редом:**

- трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 85.869,20 динара,
- трошкова извршног поступка настали пред судом у износу од 22.263,00 динара,
- парнични трошкови у износу од 7.635,36 динара,
- законска затезна камате у износу од 129.010,93 динара
- главни дуг у износу од 110.741,51 динара.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Богатић да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист Драгице Рокић из Бадовинаца, ул. Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011 на непокретностима и то:

- Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Богатић да **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/2016 од 28.11.2017. године, којим је одређено спровођење Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу 8ИИ бр. 316/13 од 04.03.2013. године и забележбе решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5ИИ бр. 1029/17 од 03.11.2017. године, закључка о предаји бр.И.И-213/2017 од 11.09.2018. године, заведен у Служби за катастар непокретности Богатић под бројем 952-02-4-002-42806/2018 и забележбе по Закључку о извршењу бр. И.И-213/2017 од 18.09.2019. године, на непокретностима у својини извршног дужника и то:

- Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

- Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

Х Купац Драгица Рокић из Бадовинаца, ул. Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

### Образложење

Констатује се да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/2016 од 28.11.2017. године, одређено спровођење извршења по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 8 И.бр. 316/13 од 04.03.2013. године, а које је постало правноснажно дана 18.03.2013 године, на непокретностима извршног дужника забележбом закључка о спровођењу извршења у катастар непокретности, утврђењем вредности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом и то пашњаку 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиви 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиви 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиви 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

Решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-77/2017 од дана 01.12.2017. године извршен је упис забележбе Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/2016 од 28.11.2017. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу I 8 И.бр. 316/13 од 04.03.2013. године, на непокретностима извршног дужника и то пашњаку 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиви 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиви 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у

приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиви 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

Имајући у виду да је у смислу одредбе члана 97 а у вези члана 123 Закона о извршењу и обезбеђењу након два безуспешна јавна надметања извршни поверилац предложио продају непокретности непосредном погодбом то је јавни извршитељ закључком од 19.03.2019. године, одредио да ће се непокретности продати непосредном погодбом.

Сходно одредбама члана 121 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС и 55/2014) којим је прописано да ако се непокретности продаје непосредном погодбом, суд односно јавни извршитељ позива носиоце законског права прече куповине, носиоце уговорног права прече куповине које је уписано у јавне књиге и извршног повериоца да се писмено изјасне да ли ће то своје право користити, јавни извршитељ је позвао да се у року од 5 радних дана имаоци права прече куповине изјасне да ли ће то своје право користити, уз понуду за куповину непокретности у прилогу.

Имајући у виду да се имаоци права прече куповине у остављеном року нису изјаснили, то је јавни извршитељ наложио понудиоцу Драгици Рокић да у року од 5 радних дана од дана пријема Закључка достави споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом сходно одредбама члана 97 став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС и 55/2014).

Дана 23.07.2019. године, Драгица Рокић из Бадовинаца, доставила је јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/2016 од 30.07.2019. године, одређена је продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то пашњака 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиве 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиве 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиве 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, њиве 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци, сходно одредбама члана 97 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС и 55/2014).

Дана 07.08.2019. године, закључен је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом а што је јавни извршитељ констатовао у ставу првом изреке закључка.

Купац непокртности исплатио је купопродајну цену дана 07.08.2019. године, па је применом одредбе члана 129 и члана 131 Закона о изршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), јавни извршитељ донео одлуку ставу другом, трећем и четвртом изреке закључка.

Одредбом члана члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да се из износа добијеног продајом намирују првенствено трошкови извршног поступка па је јавни извршитељ износ трошкова утврдио у ставу седмом изреке закључка.

Наиме у поступку извршења настали су следећи трошкови:

Трошкови извршног поступка настали пред судом у износу од 22.263,00 динара;

Трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у укупном износу од а што укупно износи **85.869,20 динара** и то:

- на име накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 7.431,44 динара,
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о предујму у износу од 1.486,29 динара,
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму извршном повериоцу у износу од 300,00 динара,
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника – провера радноправног статуса извршног дужника у износу од 1.200,00 динара,
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника – Муп провера адресе и моторна возила извршног дужника у износу од 1.200,00 динара,
- на име Републичке административне таксе у износу од 300,00 динара,
- на име таксе за издавање преписа листа непокретности у износу од 6.139,00 динара,
- на име накнаде за употребу сопственог аутомобила у износу од 1.713,60 динара, (1.428,00 динара + 285,60 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка од дана 20.04.2017, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка од дана 30.10.2017. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом захтева суду за достављање калазуле правноснажности у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка о спровођењу извршења на непокретностима извршном дужнику у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка о спровођењу извршења на непокретностима извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму за вештачење извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање налаза и мишљења стручног лица вештака пољопривредне струке у износу од 26.400,00 динара,
- на име накнаде за достављање поштом закључка о утврђивању тржишне вредности извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка од дана 16.05.2018. године и спецификације извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за рад за достављање извештаја СКН Богатић о власницима суседних катастарских парцела у износу од 1.400,00 динара,
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму за продају извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),

- на име накнаде за обављено јавно надметање (прво и друго) у износу од 2.675,32 динара, (2.229,43 динара + 445,89 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом учесницима у поступку – имаоцима права прече куповине закључка о првој продаји непокретности у износу од 7.200,00 динара, (6.000,00 динара + 1.200,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом странкама у постуку закључка о првој и другој јавној продаји непокретности износу од 1.440,00 динара, (1.200,00 динара + 240,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за истицање на огласну таблу Закључка о првој и другој јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем у износу од 720,00 динара, (600,00 динара + 120,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом закључка о другој продаји непокретности од дана 06.12.2018. године странкама и учесницима у поступку имаоцима права прече куповине у износу од 7.200,00 динара, (6.000,00 динара + 1.200,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку – имаоцима права прече куповине Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом странкама и учесницима у поступку у износу од 3.240,00 динара, (2.700,00 динара + 540,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за истицање на огласну таблу Судске јединице у Богатићу закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 19.03.2019. године у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом дописа јавног извршитеља од дана 03.05.2019. године, имаоцима права прече куповине у износу од 1.800,00 динара, (1.500,00 динара + 300,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 30.07.2019. године, странкама у поступку у износу од 720,00 динара, (600,00 динара + 120,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 30.07.2019. године, на огласну таблу Судске јединице у Богатићу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а)
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о додели, предаји и намирењу на непокретностима у износу од 1.783,55 динара ( 1.486,29 динара + 297,86 на име ПДВ-а)
- на име накнаде за достављање поштом закључка о додели, предаји и намирењу на непокретностима странкама и учесницима у поступку-имаоцима права прече куповине у износу од 7.200,00 динара (6.000,00 динара + 1.200,00 на име ПДВ-а)

Одредбом члана 138 став 4 прописано је да трошкови и камате за последње три године до доношења закључка о предаји непокретности купцу, одређени извршном исправом, намирују се по истом реду као и главна потраживања, те је сходно наведеном јавни извршитељ у ставу осмом првенствено намирио трошкове извршења настале у судском поступку а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 34,27% те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име парничних трошкова, законске затезне камате и на име главног дуга који се намирују из износа оствареног продајом.

Сходно одредби члана 131 и 132 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) јавни извршитељ донео одлуку као у ставу трећем и дестом изреке закључка.

Одлука из става деветог донета је применом одредбе члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

