



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
Број: 3И-1822/14  
Датум: 21.07.2016.године  
**Шабац**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Славица Милутиновић, у поступку извршења извршног повериоца, Марфин банка ад. Београд, ул. Далматинска бр. 22 чији је пуномоћник Славица Радоичић адвокат из Ваљева, против извршног дужника, Јовановић Младена из Мишара, ул. Поп Лукина бр. 1, ради наплате новчаног потраживања, продајом некретнине извршног дужника донео је дана 21.07..2016. године

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину и државину извршном повериоцу, **Марфин банка** ад. Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ07534183, ПИБ1000031148, непокретност у власништву извршног дужника Јовановић Младена, и то:

кат. парц. бр.241 земљиште под зградом-објектом у површини од 57м<sup>2</sup>  
кат. парц. бр.241 земљиште под зградом-објектом у површини од 8 м<sup>2</sup>  
кат. парц. бр.241 земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.60 ха  
кат. парц. бр 245 земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.62 ха  
кат. парц. бр 245 земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.45 ха  
кат. парц. бр 245 земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.12 ха  
кат. парц. бр 245 земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха

од зграда:

на кат. парц. бр.241 зграда бр. 1-објекат пословних услуга у површини од 57м<sup>2</sup>-срушена  
на кат. парц. бр.241 зграда бр 2-објекат пословних услуга -настрешница са радионицом у површини од 8м<sup>2</sup>-срушена  
кат. парц. бр 245 зграда бр. 1 породична стамбена зграда у површини од 62 м<sup>2</sup>-срушена  
кат. парц. бр 245 зграда бр. 2 породична стамбена зграда у површини од 45 м<sup>2</sup>-срушена  
кат. парц. бр 245 зграда бр.3 помоћна зграда у површини од 12м<sup>2</sup>-срушена  
на кат. парц. бр. 241 -пословни објекат приземне спратности и помоћни објекат надстрешница у ванакњижној својини извршног дужника

кат. парц. бр 245 њива 4. класе у површини од 0.03.50 ха  
кат. парц. бр 246 њива 4. класе у површини од 0.08.61 ха .  
кат. парц. бр 247 њива 4. класе у површини од 0.14.81 ха  
кат. парц. бр 248 вештачки створено неплодно земљиште у површини од 0.02.07 ха

Све према листу непокретности бр. 530 КО Мишар

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да **ОДМАХ** по пријему овога закључка преда у државину и својину извршном повериоцу непокретност ближе описану у изреци овога решења, ослобођену од ствари и лица.

**НАЛАЖЕ СЕ** Служби за катастар непокретности Шабац да упише право својине на непокретности ближе описаној у изреци закључка у корист извршног повериоца.

Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет извршног повериоца

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац да изврши брисање забележбе решења о извршењу И-1822/14 од 29.10.2014..године

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац да изврши брисање заложног права уписаног у лист Г листа непокретности бр. 530 КО Мишар у корист „Марфин банке а.д. Београд од 01.04.2010.године и од.01.08.2012.године на имовини извршног дужника Младена Јовановић из Крула и то на: кат.парц. 241,245,246,247,248 у КОМишар..

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу З.И.бр.1822/14 од дана 29.10.2014 године, на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника, ближе наведених у изреци овог закључка, утврђена је правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу З.И. 1822/14 од дана 17.02.2016. године на укупан износ од 2.861.060,33динара.

На рочишту одређеном за одржавање прве јавне продаје које је одржано дана 17.05.2016. године, пуномоћник извршног поверилаца је предложио да непокретност извршног дужника која је предмет ове јавне продаје буде додељена извршном повериоцу.

Обзиром да је непокретна имовина извршног дужника, која је предмет судске продаје, процењена на укупан износ од 2.861.060,33 динара то се извршни поверилац додељивањем предметних непокретности сматра намиреним за износ од 1.590.636,20 динара, што износи 60% од утврђене тржишне вредности..

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

**С у д и ј а**

**Славица Милутиновић**



**Закључак доставити:**

-пуномоћнику извршног повериоца;

извршном дужнику; истаћи на огл. Таблу суда и интернет страницу суда

-Служби за катастар непокретности Шабац