



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.Ив. 1841/2012
Дана: 11.12.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном предмету извршног повериоца Шишић Станислава из Новог Сада, ул. Дожа Ђерђа бр.41, против извршног дужника Јевтић Сенише из Бадовинаца, ул. Дринска бр.13, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, у складу са одредбама члана 128. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.12.2017. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Шишић Станиславу из Новог Сада, ул. Дожа Ђерђа бр.41, непокретности извршног дужник Јевтић Сенише из Бадовинаца, ул. Дринска бр.13, и то:

Породично стамбена зграда површине 92 м², која се налази у ул. Дринска бр.13 у Бадовинцима, изграђена на кат.парц.бр. 7079 у К.О. Бадовинци, као зграда број 1, ванкњижна својина, са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 920.000,00 динара.

Породично стамбена зграда, површине 138 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079,у К.О. Бадовинци, као зграда број 2, ванкњижна својина, са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 1.380.000,00 динара.

Помоћна зграда површине 35 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079, у К.О. Бадовинци, као зграда број 1, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 175.000,00 динара

Помоћна зграда површине 95 м² која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079 и кат.парц.бр.7080, у К.О. Бадовинци, као зграда број 2, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 570.000,00 динара.

Помоћна зграда површине 217 м² која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079 и кат.парц.бр.7081, у К.О. Бадовинци, као зграда број 3, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 1.302.000,00 динара.

Помоћна зграда површине 149 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7080 и кат.парц. бр. 7081, у К.О. Бадовинци, као зграда број 4, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 894.000,00 динара.

Помоћна зграда површине 311 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7080,у К.О. Бадовинци, као зграда број 5, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 1.866.000,00 динара.

Помоћна зграда површине 35 м² која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079, у К.О. Бадовинци, као зграда број 6, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 140.000,00 динара.

Пословна зграда површине 57 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079,у К.О. Бадовинци, као зграда број 1, објекат има употребну дозволу са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 684.000,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7079 у К.О. Бадовинци, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у површини од 0.21.96 ха, припада земљишту у грађевинском подручју, од чега је земљиште под објектима и земљиште уз објекте 0.07.74 ха и воћњак друге класе у површини од 0.14.22 ха, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност 181.764,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7080 у потесу Село, њива друге класе у површини од 0.08.72 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 69.760,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7081 у потесу Село, воћњак друге класе у површини од 0.16.24 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 129.970,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7082 у потесу Село, шума прве класе у површини од 0.06.42 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1,процењена вредност износи 54.570,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7084 у потесу Село, њива друге класе у површини од 0.14.90 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 119.200,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7085 у потесу Село, шума прве класе у површини од 0.04.66 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 41.940,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.15493 у потесу Пиљковача, њива треће класе у површини од 0.48.17 ха и њива четврте класе у површини од 0.32.70 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 361.275,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13770 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.50.11 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$, процењена вредност износи 225.495,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 112.747,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13771 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.10.51 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$, процењена вредност износи 47.295,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 23.647,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13772 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.40.85 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 183.825,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 91.912,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13773 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.66.33 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 298.485,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 149.242,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13774 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.11.26 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 50.670,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 25.335,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 10283 у потесу Тиквара, шума пете класе у површини од 0.36.11 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 468 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 180.550,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 90.275,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 12109 у потесу Велика отока, њива седме класе у површини од 0.06.07 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3179 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{3}{6}$,процењена вредност износи 30.350,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{3}{6}$ што износи 15.175,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 12110 у потесу Велика отока, шума пете класе у површини од 0.57.43 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 3179 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 3/6, процењена вредност износи 287.150,00 динара, у својини извршног дужника 3/6 што износи 143.575,00 динара,

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља И.Ив. 1841/2012 од 21.03.2017. године утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника. Како се непокретност није могла продати непосредном погодбом у року који је одредио јавни извршитељ, извршни поверилац је предложио да јавни извршитељ додели непокретност извршном повериоцу у ком случају се сматра да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 30% од процењене тржишне вредности предметних непокретности, у смислу одредбе члана 102. и 123. Закона о извршењу и обезбеђењу због чега је и одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић

