



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130  
ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3  
Број: 1 И.И 19/2014  
Дана: 07.05.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** у извршном предмету 1 И.И 19/2014 извршног повериоца **МИРКО МАРИЋ**, Варна, чији је пуномоћник адв. Светлана Криловић, Шабац, Војводе Мишића бр. 1, у односу на извршног дужника **ЗОРАН ДУГОЊИЋ**, Липолист, ул. Краља Петра Првог бр. 71, дана 07.05.2019. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **ЗОРАН ДУГОЊИЋ**, Липолист, ул. Краља Петра Првог бр. 71 и то:

- њива 3. класе која се налази на катастарској парцели број 278, улица Краља Петра Првог, површине 24а 45м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 293 КО Липолист, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$ ,
- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 2976, потес Ћуповача, површине 1ха 84а 56м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 293 КО Липолист, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$ ,
- шума 2. класе која се налази на катастарској парцели број 2977, потес Ћуповача, површине 27а 27м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 293 КО Липолист, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$ ,

**II** На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 1 И.И 19/2014 од 19.02.2019. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- њива 3. класе која се налази на катастарској парцели број 278, улица Краља Петра Првог, површине 24а 45м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 293 КО Липолист, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  - **на дан 19.02.2019. године износи – 85.575,00 рсд,**
- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 2976, потес Ћуповача, површине 1ха 84а 56м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 293 КО Липолист, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  - **на дан 19.02.2019. године износи – 599.820,00 рсд,**
- шума 2. класе која се налази на катастарској парцели број 2977, потес Ћуповача, површине 27а 27м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 293 КО Липолист, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  - **на дан 19.02.2019. године износи – 88.627,50 рсд,**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

Трг шабачких жртава 1/3, 15 000 Шабац

MB: 63356247 PIB: 108298106

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана **06.06.2019.** године, у **11.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу **најмање један дан** пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полажеу готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-509357-46** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **1 И.И 19/2014**“.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3(три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-509357-46** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана **30.05.2019.** године од **10.00 до 12.00 часова**.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу [www.sa.os.sud.rs](http://www.sa.os.sud.rs) с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

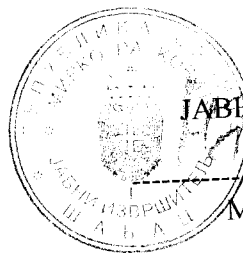
Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основном суду у Шапцу-огласној табли Основног суда у Шапцу

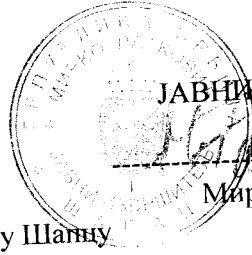
Интернет порталу Основног суда у Шапцу

Пореској управи Шабац



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

Трг Шабачких жртава 1/3, 15 000 Шабац

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106