

1040



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 ИИв 190/20
Дана: 02.12.2021.године

Република Србија
Основни суд Шабац
Извршно одељење
За електронску огласну таблу

ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, у односу на извршног дужника ДАРКО ПАВЛОВИЋ, Поцерски Причиновић, ул. Маршала Тита бр. 235, ЈМБГ 1312983772019, а у складу са чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности 130 ИИв 190/20 од 02.12.2021. године ради **истицања на електронској огласној табли надлежног суда.**

Основни суд у Шапцу

03.12.2021
24
1
...непосредно ... (обично-препоручено)
... примерсу
... 10 година
... недоста
... именовано
... аксе
... аксе.



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

MB: 63356247 PIB: 108298106



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 ИИВ 190/20
Дана: 02.12.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић у извршном предмету 130 ИИВ 190/20 извршног повериоца КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, у односу на извршног дужника ДАРКО ПАВЛОВИЋ, Поцерски Причиновић, ул. Маршала Тита бр. 235, ЈМБГ 1312983772019, дана 02.12.2021. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **ДАРКО ПАВЛОВИЋ, Поцерски Причиновић, ул. Маршала Тита бр. 235, ЈМБГ 1312983772019** и то:

- шума 6. класе која се налази на катастарској парцели број 3044/3, потес Буровица, површине 51а 99м², уписана у Лист непокретности број 1043 КО Букор, у својини извршног дужника 1/1

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИВ 190/20 од 01.11.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- шума 6. класе која се налази на катастарској парцели број 3044/3, потес Буровица, површине 51а 99м², уписана у Лист непокретности број 1043 КО Букор, у својини извршног дужника 1/1 – **1.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 01.11.2021. износи – 117.582,00 динара**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: **30.12.2021. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 190/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 23.12.2021. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основни суд у Шапцу – огласна табла и електронска огласна табла

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
* МИРКО РАТКОВИЋ *
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
* МИРКО РАТКОВИЋ *
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968
www.izvrssenje.com
e-mail: ratkovic@izvrssenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106