



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.Ив 2031/2013
Дана: 27.06.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном предмету извршног повериоца Крсмановић Босе из Шапца, ул. Цара Душана бр. 46/22, против извршног дужника Божић Драгана и Божић Татјане обоје из Шапца, ул. Кнеза Часлава бр.10, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, дана 27.06.2019. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања извршног дужника Божић Драгана из Шапца, ул. Кнеза Часлава бр.10, и то:

- земљиште под зградом - објектом у површини од 60 м²,
- земљиште под зградом – објектом у површини од 7 м²,
- земљиште под зградом – објектом у површини од 15 м²,
- земљиште под зградом – објектом у површини од 100 м²,
- земљиште уз зграду – објекат у површини од 500 м²,
- грађевинска парцела у површини од 308 м²,
- породично – стамбена зграда број 1, помоћна зграда број 2 и број 3, саграђене на кат. парцели број 13882/4, све по Листу непокретности број 6648 за К.О. Шабац.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог Извршитеља И.Ив. 2031/2013 од 11.04.2019. године на износ од 1.807.905,00 динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности што износи 1.084.743,00 динара.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив 2031/2013, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни

поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **25.07.2019. године** са почетком у **13,30 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић