



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-211/2017

Идент. број предмета: 34-01-00211-17-0245

Дана 18.10.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника **Јовица Ж. Карић**, Слеччевић, ул. Китошка бр. 39, ЈМБГ 2002949183890, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

-Катастарска парцела 2488, шума 2. класе, површине 1.57.37. ха, у власништву извршног дужника Јовица Карић (Живорад), обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 750 КО Слеччевић,

-Катастарска парцела 2555/1, њива 4. класе, површине 0.61.52. ха, у власништву извршног дужника Јовица Карић (Живорад), обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 750 КО Слеччевић,

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави ОВ I бр. 10496/2010 од 08.07.2010. године Основног суд у Шапцу, у корист Фонда за развој Републике Србије, уписана дана 09.07.2010. године.

Извршна вансудска хипотека по заложној изјави Ов.бр. 12982/2013 од 26.07.2013. године, Основни суд у Шапцу, у корист Комерцијалне банке ад Београд, уписана дана 26.07.2017. године

Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 231/17 од 15.03.2017. године, уписана даа 31.05.2017. године.

III Процењена вредност утврђена према тржишној вредности на дан процене 08.08.2017. године износи **1.332.675,47 динара** с тим да почетна цена износи 30% процене вредности непокретности.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **07.11.2018. године** доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-211/2017.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 07.11.2018. године, извршиће се дана 09.11.2018. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 24.08.2018. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятним.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66 који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-211/2017.**

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 31.10.2018. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић