



ПРИМЉЕНО
02-07-2020
ОСНОВНИ СУД У ШАБЦУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. И.И-23/2019

Идент. број предмета: 76-01-00023-19-0245

Дана 01.07.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца СТЕЧАЈНА МАСА, СПОЉНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋА "УЛТРА" ДОО БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ, Нови Београд, ул. Алексиначких рудара бр. 8, МБ 27004377, ПИБ 109445271, чији је пуномоћник адв. Маја Максимовић, Београд, Дринчевића бр.32а, против извршног дужника Драгица М. Бојић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ 0105955778037, чији је пуномоћник адв. Александра Ђорђевић, Шабац, Владе Јовановића 3/а, Зорица Ђурковић, Дубље, ул. Краља Петра Првог бр. 149, ЈМБГ 0309960778015, чији је пуномоћник адв. Александра Ђорђевић, Шабац, Владе Јовановића 3/а, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је решењем Републичког геодетског завода број 952-02-23-9768/2019 од 17.03.2020. године, поништено првостепено решење Републичког геодетског завода - Службе за катастр непокретности Богатић 952-02-4-002-10735/2019 од дана 19.07.2019. године у делу диспозитива којим се дозвољава на катастарској парцели број 5070/2 упис права својине у корист Ђурковић Радосава из Дубља са делом поседа од $\frac{1}{2}$ и упис права својине у корист Бојић Горана из Дубља са делом поседа $\frac{1}{2}$. Решење је КОНАЧНО а против истог се може покренути управни спор.

II **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** и то:

-катастарске парцеле 5070/2, њива 2. класе, површине 2.51.48 ха, у својини извршних дужника Драгице М. Бојић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ 0105955778037 и Зорице Ђурковић, Дубље, ул. Краља Петра Првог бр. 149, ЈМБГ 0309960778015 уписаних са уделима од по $\frac{1}{2}$, у листу непокретности 4376 КО Богатић, у износу од 3.143.500,00 динара;

-катастарске парцеле 5545, шума 2. класе, површине 0.09.40 ха, у својини извршних дужника Драгице М. Бојић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ 0105955778037 и Зорице Ђурковић, Дубље, ул. Краља Петра Првог бр. 149, ЈМБГ 0309960778015, уписаних са уделима од по $\frac{1}{3}$, у листу непокретности 631 КО Дубље, у износу од 45.968,98 динара.

Укупна тржишна вредност непокретности на дан процене износи 3.189.468,98 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-23/2019 од 30.01.2019. године, ради спровођења извршења по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу - Судска јединица у Богатићу 5ИИ бр. 1363/18 од 03.01.2019. године, у корист извршног повериоца СТЕЧАЈНА МАСА, СПОЉНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋА "УЛТРА" ДОО БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ, Нови Београд, ул. Алексиначких рудара бр. 8, МБ 27004377, ПИБ 109445271. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-00-15872019 од 27.03.2019. године и забележба да првостепена одлука број 952-02-15-002-909/2019 није правноснажна, а која забележба се односи на брисање забележбе извршења закључка Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу 8ИВ бр. 179/13 од 22.04.2014. године и решења истог суда о исправци 8ИВ бр. 179/13 од 16.06.2014. године.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 23.07.2020. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 23/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 16.07.2020. године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 23/2019 од 23.12.2019. године, констатовано је да је након извршене забележбе Закључка И.И-23/2019 од 30.01.2019. године, којим су додати предмет и средство извршења ради намирења потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу - Судска јединица у Богатићу 5Ии бр. 1363/18 од 03.01.2019. године, на непокретностима извршних дужника Драгице М. Бојић, из Дубља, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ 0105955778037 и Зорице Ђурковић из Дубља, ул. Краља Петра Првог бр. 149, ЈМБГ 0309960778015 и то катастарској парцели 5070/2 њива 2. клсе, површине 2.51.48 ха, уписане у лист непокретности 4376 КО Дубље, дошло до промене власништва на наведеној непокретности и то тако што су уместо извршних дужника као нови власници уписани Горан Бојић из Дубља и Радосав Ђурковић из Дубља са уделима од по $\frac{1}{2}$ на основу Решења Републичког геодетског завода - Службе за катастр непокретности Богатић број 952-02-4-002-10735/2019 од дана 19.07.2019. године, то је јавни извршитељ донео одлуку као у ставу првом изреке закључка.

Решењем Републичког геодетског завода 06 број 952-02-23-9768/2019 од 17.03.2020. године, ПОНИШТЕНО је Решење Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-4-002-10735/2019 од 19.07.2019. године, у делу диспозитива којим је дозвољен на катарској парцели 5070/2 КО Дубље упис права својине у корист Горана Бојића из Дубља, Милана Бојичића бр. 78, ЈМБГ 2411974773012 и Радосава Ђурковића из Дубља, Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 161, ЈМБГ 2203952773017, са уделима од по $\frac{1}{2}$, досадашњих власника извршних дужника Драгице М. Бојић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ 0105955778037 и Зорице Ђурковић, Дубље, ул. Краља Петра Првог бр. 149, ЈМБГ 0309960778015 са уделима од по $\frac{1}{2}$, у листу непокретности 4376 КО Богатић и ОБУСТАВЉЕН поступак за упис права својине на катастарској парцели 5070/2 КО Дубље, у корист Радосава Ђурковића из Дубља са делом поседа од $\frac{1}{2}$ и упис права својине у корист Горана Бојића из Дубља са делом поседа од $\frac{1}{2}$, досадашњих власника извршних дужника Драгице М. Бојић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр. 80, ЈМБГ 0105955778037 и Зорице Ђурковић, Дубље, ул. Краља Петра Првог бр. 149, ЈМБГ 0309960778015 са уделима од по $\frac{1}{2}$, у листу непокретности 4376 КО Богатић, на основу достављене исправе Уговора о продаји непокретности солемнизован од стране јавног бележника Божидара Марковића из Шапца ОПУ: 93-2019 од 31.01.2019. године.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.



