



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.ИВ-232/2019

Идент. број предмета: 10-02-00232-19-0245

Дана 30.12.2019. године

13-01-2020

МАРИЋ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Друштво за производњу и трговину „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Мајур, ул. Војводе Путника бр. 59, МБ 7853840, ПИБ 100090019, чији су пуномоћници адв. Владан Шарац, Мајур, Шабачка 14, Мирослав Дишић, директор, против извршног дужника Живислав Гајић, Јаловик, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0101961773416, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Живислава Гајића из Јаловика, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0101961773416, са обимом удела од 1/1, уписаних у лист непокретности 218 КО Јаловик и то:

- катастарска парцела 1459, шума 3. класе, површине 0.11.44 ха, шумско земљиште, у износу од 26.937,31 динара

- катастарска парцела 1460/2, њива 4. класе, површине 0.45.42 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 95.654,52 динара;

- катастарска парцела 1460/3, њива 4. класе, површине 0.41.15 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 108.327,38 динара;

- катастарска парцела 3156, њива 3. класе, површине 0.54.35 ха, земљиште у грађевинском подручју, у износу од 416.522,20 динара;

- катастарска парцела 3158/1 воћњак 2. класе, површине 0.13.90 ха, пољопривредно земљиште у износу од 92.789,00 динара;

- катастарска парцела 3158/2, воћњак 2. класе, површине 0.21.83 ха, пољопривредно земљиште у износу од 144.623,30 динара.

- катастарска парцела 3158/3, ливада 3. класе, површине 0.03.85 ха, пољопривредно земљиште у износу од 13.513,50 динара;

- катастарска парцела 3158/4, виноград 3. класе, површине 0.07.10 ха, пољопривредно земљиште у износу од 44.921,00 динара;

- катастарска парцела 3159/3, ливада 3. класе, површине 0.14.06 ха, пољопривредно земљиште у износу од 65.350,60 динара;

- катастарска парцела 3159/4, њива 4. класе, површине 2.18.55 ха, пољопривредно земљиште у износу од 1.219.110,50 динара;

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на катастарској парцели 3159/4 КО Јаловик, њива 4. класе, површине 2.18.55 ха, постоје три помоћна објекта, приземне спратности, површине 56,85+44.31+63.91м², који су пописани као незаконито изграђени објекти – број пописног листа 354-1-671/18-IV-03 од 05.11.2018. године ко нису предмет продаје. **Објекти су изграђени без одобрења за изградњу, нису у поступку озакоњења и Грађевинска инспекција Општине Владимирци ће наложити уклњавање наведених објеката.**

Укупна тржишна вредност свих непокретности утврђена Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.ИВ-232/19 од 28.08.2019. године, на основу процене извршене од стране стручних лица сталних судских вештака шумарске и пољопривредне струке на дан процене износи **2.227.749,31 динара.**

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоје уписана забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II-4 Иив. бр. 159/19 од 29.03.2019. године, у корист извршног повериоца Друштво за производњу и трговину „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Мајур, ул. Војводе Путника бр. 59, МБ 7853840, ПИБ 100090019, на основу Решења Службе за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-014-42143/2019 од 06.06.2019. године.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 29.01.2020 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-232/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 22.01.2020. године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.



