



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-233/2019

Идент. број предмета: 41-01-00233-19-0245

Дана 16.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Александар Тошић**, Јевремовац, ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019, чији је пуномоћник адв. Невенка Т. Савић, Шабац, Господар Јевремова бр. 10, против извршног дужника **Стеван Глувић**, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дошло до продаје непокретности извршног дужника на првом усменом јавном надметању одржаном дана 03.09.2019. године, и то:

- Катастарске парцеле 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

II УТВРЂУЈУ СЕ да је Закључком јавног извршитеља И.И-233/2019 од 03.09.2019. године, додељена горе наведена непокретност извршном повериоцу Александру Тошићу из Јевремовца ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019, као најповољнијем понудиоцу за износ од 335.000,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи 335.000,00 динара.

IV ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршном повериоцу Александру Тошићу из Јевремовца ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019 **и то:**

- Катастарска парцела 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Стевану Глувићу из Јевремовца, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040 као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу Александру Тошићу из Јевремовца ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

VI Извршни поверилац Александар Тошић из Јевремовца ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист Александра Тошића из Јевремоваца ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019 на непокретностима и то:

- Катастарске парцеле 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, на непокретностима у својини извршног дужника и то:

- Катастарске парцеле 378, потес Брдњак, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

- Катастарске парцеле 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

IX КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршни поверилац дана 05.07.2019. године, повукао предлог за извршење у односу на катастарску парцелу 378, потес Брдњак, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

X УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, на дан 16.09.2019 године, износи укупно 408.572,89 динара и то на име главног дуга 270.000,00 динара, на име обрачунате законске затезне камате према решењу о извршењу почев од 03.11.2016. године па до дана 16.09.2019. године у износу од 88.159,18 динара, на име парничних трошкова у износу од 36.300,00 динара, на име законске затезне камате обрачунате на парничне трошкове почев од 10.12.2018. године па до 16.09.2019. године износи 3.047,71 динар и износ од 11.066,00 динара на име трошкова извршења насталих пред судом.

XI КОНСТАТУЈЕ СЕ да се износа од 335.000,00 динара **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- трошкови извршења насталих пред судом у износу од 11.066,00 динара,
- трошкови парничног поступка у износу од 29.580,87 динара
- законска затезна камата обрачуната на трошкове парничног поступка у износу од 2.483,58 динара
- законска затезна камата обрачуната на главни дуг у износу од 71.846,55 динара
- главног дуга у износу од динара 220.023,00 динара

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, одређено је извршење на непокретностима и то катастарској парцели 378, потес Брдњак, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1 и катастарској парцели 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић,

Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1, и то забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-16672/2019 од дана 08.04.2019. године, извршен је упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, на непокретностима и то катастарској парцели 378, потес Брдњак, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха и катастарској парцели 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1.

Закључком јавног извршитеља И.И-233/2019 од 08.07.2019. године, утврђена је тржишна вредност непокретности и то катастарске парцеле 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1, у износу од 463.409,60 динара.

Закључком о продаји И.И-23/2019 од 09.08.2019. године, одређена је прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

На рочишту одржаном дана 03.09.2019. године, непокретности извршног дужника и то катастарска парцела 388, потес Борино имање, њива 4.класе, површине 0.49.09 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1, продата је извршном повериоцу Александру Тошићу из Јевремовца ул. Церска бр. 13, ЈМБГ 2703964772019, за износ од 335.000,00 динара.

Закључком о додељивању јавног извршитеља Јелена Марић И.И-33/2019 од 03.09.2019. године, непокретност означена у ставу другом изреке закључка додељена је извршном повериоцу као најповољнијем понудиоцу, за износ од 335.000,00 динара.

Имајући у виду одредбе члана 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео одлуку ставу четвртном, петом, шестом и седмом и осмом изреке закључка.

Како је поднеском од дана 05.07.2019. године, извршни поверилац обавестио јавног извршитеља да одустаје од асистенције полиције, која је предложена ранијим поднеском извршног повериоца од дана 05.07.2019. године, а у вези процене вредности катастарске парцеле 378, потес Брдњак, воћњак 3.класе, површине 0.07.61 ха, уписана у лист непокретности 71 КО Јевремовац, својина приватна, извршног дужника Стеван Глувић, Јевремовац, ул. Ослобођења бр. 48, ЈМБГ 0309952772040, са обимом удела од 1/1, као и да повлачи предлог за извршење у односу на наведену катастарску парцелу, то је јавни извршитељ донео одлуку као у ставу деветом изреке закључка.

Према обрачуну извршеном од стране јавног извршитеља потраживање извршног повериоца по Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 263/19 од 02.04.2019. године, на дан 16.09.2019 године, износи укупно 408.572,89 динара и то на име главног дуга 270.000,00 динара, на име обрачунате законске затезне камате према решењу о извршењу почев од 03.11.2016. године, па до дана 16.09.2019. године у износу од 88.159,18 динара, на име парничних трошковау износу од 36.300,00 динара, на име законске затезне камате обрачунате на парничне трошкове почев од 10.12.2018. године, па до 16.09.2019. године, износи 3.047,71 динар и износ од 11.066,00 динара на име трошкова извршења насталих пред судом, што је утврђено у ставу десетом изреке закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу. Одредбом члана 200.став 5. прописано је да трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти

редослед намирања као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од одредбе члана 200. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу десетом првенствено намиро трошкове извршења настале пред судом, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирања у износу од 81,49 % те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име главног дуга, камате и трошкова парничног поступка који се намирује из износа оствареног продајом и одлучио као у ставу једанаестом изреке закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

